

OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

ZÁPISNICA

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 16.08.2012 o 17.00 hodine

ZÁPISNICA

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 16.08.2012

Prítomný: Ing. Attila Kürthy, starosta obce
Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 5
Zapisovateľka: Renata Pribojová
Iný prítomný: Mgr. Viera Poliaková

ROKOVANIE

K bodu č. 1

Starosta obce otvoril 10. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania. Poslanci program schválili.

K bodu č. 2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí:

1. MUDr. František Horváth
2. Ing. Viliam Šumichrast

Uznesenie č. 68

OZ schvaľuje do návrhovej komisie:

1. MUDr. František Horváth
2. Ing. Viliam Šumichrast

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

1. Terézia Koreneková
2. Danica Rybošová

Uznesenie č. 69

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:

1. Terézia Koreneková
2. Danica Rybošová

Uznesenie č. 70

OZ schvaľuje za zapisovateľku Renatu Pribojovú.

Uznesenie OZ obce Demandice č. 71/2012 zo dňa 16.08.2012

OZ obce Demandice schválilo udelenie slova riaditeľke ZŠ s MŠ v Demandiciach.

a

OZ obce Demandice

berie na vedomie

správu riaditeľky ZŠ s MŠ v Demandiciach vo veci originálnych kompetencií.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 72/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení

OZ obce Demandice

berie na vedomie

plnenia uznesení z 9. riadneho zasadnutia OZ a zo 6. mimoriadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 73/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 4 – Interpelácie poslancov

Diskutovali: MUDr. Horváth, Ing. Kajas, Rybošová, Ing. Šumichrast

OZ obce Demandice

berie na vedomie

interpeláciu poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 74/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 5 – Voľba bytovej komisie

Navrhnutí boli: Ing. Viliam Šumichrast, Terézia Koreneková, Ing. Milan Kajas, Danica Rybošová

OZ obce Demandice

schvaľuje

bytovú komisiu obce Demandice v zložení Ing. Viliam Šumichrast, Ing. Milan Kajas, Danica Rybošová a Terézia Koreneková.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 75/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 6 – Schválenie pridelenia bytových jednotiek (ŠFRB) na návrh bytovej komisie

Diskutovali: prítomní podľa prezenčnej listiny

OZ obce Demandice

berie na vedomie

na základe žiadosti p. Kataríny Pásztorovej ukončenie nájomného vzťahu v nájomnej bytovke, súp. č. 445, byt č. 6, od 31. augusta 2012. Bytová jednotka bude odovzdaná za prítomnosti bytovej komisie, ktorá spíše inventarizačný a preberací protokol.

Bytová komisia obce Demandice po doplnení chýbajúcich údajov od žiadateľov podá návrh na rozhodnutie o pridelení bytu. Na nasledujúcom zastupiteľstve komisia rozhodne o pridelení bytovej jednotky.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	<i>5</i>
<i>Za:</i>	<i>5</i>
<i>Proti:</i>	<i>0</i>
<i>Zdržal sa:</i>	<i>0</i>

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 76/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 7 – Schválenie ceny nájmu v bytových jednotkách vo vlastníctve obce (byt lekáreň a byt zdravotné stredisko) – návrh dodatku k VZN č. 4/2011

Diskutovali: starosta obce, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

cenu nájmu za bytové priestory v bytoch vo vlastníctve obce Demandice na **20,00 EUR/m² na rok**. Toto uznesenie tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 4/2011.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 77/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 8 – Schválenie nájomnej zmluvy pre SK Pharm, s.r.o. – osobitý zreteľ

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová

OZ obce Demandice

schvaľuje

nájomnú zmluvu pre SK Pharm, s.r.o, na prevádzkovanie pobočky lekárne s účinnosťou od 1. decembra 2012.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 78/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 9 – Návrh na schválenie úveru v Prima banka Slovensko a.s., za účelom splatenia úveru v ČSOB.

Diskutovali: prítomní podľa prezenčnej listiny

OZ obce Demandice

prekladá

rokovanie k bodu č. 9 na najbližšie zastupiteľstvo.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 79/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 10 – Zrušenie uznesení č. 16, 17, 18/2012 zo dňa 31.1.2012 a č. 51/2012 zo dňa 5.6.2012

Diskutovali: starosta obce

OZ obce Demandice

schvaľuje

zrušenie uznesenia č. 16, 17, 18/2012 zo dňa 31.1.2012 a č. 51/2012 zo dňa 5.6.2012 .

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 80/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 11 – Schválenie predaja príľahlých pozemkov KN-C, LV č. 1, p.č. 5/2 a 6/2 podľa novovytvoreného geometrického plánu č. 88/2012 pre LEMA Slovakia, s.r.o.

Diskutovali: starosta obce, Ing. Kajas

OZ obce Demandice

schvaľuje

podľa § 9 odsek 2 písmena a/ a § 9 odsek 8 písmena b/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. predaj časti príľahlých pozemkov pre žiadateľa LEMA Slovakia, s.r.o., Hviezdoslavova 23, 934 01 Levice, IČO: 35933259 v zastúpení Ing. Eugen Nagy – konateľ, na základe novovytvoreného geometrického plánu č. 88/2012 v KN-C, LV č. 1, parc.číslo 5/2 o výmere 175 m² za jednotkovú cenu pozemku 3,075 EUR v celkovej hodnote 538,16 EUR a parc. číslo 6/2 o výmere 181 m² za jednotkovú cenu pozemku 4,329 EUR v celkovej hodnote 783,68 EUR. Na základe rozhodnutia OZ bola cena prevodu pozemkov spolu určená na 1321,84 EUR. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená na 2,48 EUR na základe znaleckého posudku č. 14/2012 Ing. Ladislavom Kyselím – znalcom.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 81/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 12 – Schválenie zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva podľa novovytvoreného GP a kúpa podielov spoluvlastníkov.

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva LV č. 1093 podľa Geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 14.8.2012 nasledovne:

- A. Obec Demandice, Demandice 236, IČO: 00306878, sa stáva výlučným vlastníkom pozemku
par.č. 207/1 registra C diel 8 - zastavaná plocha o výmere 1 582 m² podiel 1/1
- B. Frenko Ladislav a Martina Frenková, rod. Nováková, bytom Demandice č. 432 sa stávajú výlučným vlastníkom pozemku
par.č. 207/1 registra C diel 9 - záhrada o výmere 88 m² podiel 1/1
- C. Balko Martin a Daniela Balková, rod. Urbanová, bytom Demandice 46, sa stávajú výlučným vlastníkom pozemku
par.č. 207/1 registra C diel 10 - záhrada o výmere 87 m² podiel 1/1
- D. Petruch Ján a Jana Petruchová, rod. Dobrovičová, bytom Demandice 46, sa stávajú výlučným vlastníkom pozemku
par.č. 207/1 registra C diel 11 - záhrada o výmere 87 m² podiel 1/1
- E. Obec Demandice, Demandice 236, IČO: 00306878, sa stáva výlučným vlastníkom:
par.č. 207/1 registra C diel 12 - záhrada o výmere 93 m²
par.č. 207/1 registra C diel 13 - záhrada o výmere 91 m²
par.č. 207/1 registra C diel 14 - záhrada o výmere 95 m²
spolu 279 m², na základe prevodu podielu spoluvlastníkov

a nariaduje

Obci Demandice uhradiť podiel jednotlivým spoluvlastníkom za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 EUR určenú znaleckým posudkom č. 47/2011, súhrnne spolu 667,12 EUR, nasledovne:
Súhrnný podiel menšinových spoluvlastníkov podľa LV č. 1093 v m²:

$$2123 : 12 = 177 \times 3 = 531 \text{ m}^2$$

Súhrnný podiel menšinových spoluvlastníkov reálnym rozdelením
podľa bodu B, C, D

262 m²

Predávajúci podiel menšinových spoluvlastníkov v m²

269 m²

Predávajúci podiel jednotlivých spoluvlastníkov:

Frenko Ladislav a Martina Frenková, rod. Nováková

Par.č. 207/1 registra C diel 9 - záhrada o výmere 88 m²

Predávajúci podiel v m² **89 m²**

Kontrolný súčet 177 m²

Predávajúci podiel v € 89 x 2,48 = **220,72 €**

Balko Martin a Daniela Balková, rod. Urbanová

Par.č. 207/1 registra C diel 10 - záhrada o výmere 87 m²

Predávajúci podiel v m² **90 m²**

Kontrolný súčet 177 m²

Predávajúci podiel v € 90 x 2,48 = **223,20 €**

Petruch Ján a Jana Petruchová, rod. Dobrovičová

Par.č. 207/1 registra C diel 11 - záhrada o výmere 87 m²

Predávajúci podiel v m² **90 m²**

Kontrolný súčet 177 m²

Predávajúci podiel v € 90 x 2,48 = **223,20 €**

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 82/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 13 – Schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku pre Ladislava Frenka a manželku Martinu Frenkovú

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov podľa Geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 14.8.2012

1. par.č. 201/1 registra C diel 2 - záhrada o výmere 59 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

2. par.č. 207/25 registra C - záhrada o výmere 91 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

Ladislavovi Frenkovi, rod. Frenko, bytom Demandice 432, podiel 1/1

Martine Frenkovej, rod. Nováková, bytom Demandice 432, podiel 1/1

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č. 47/2011. Celková hodnota predávanej nehnuteľnosti je 372,00 €.

Poplatok za Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 83/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 14 – Schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku pre Martina Balka a manželku Danielu Balkovú

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov podľa Geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 14.8.2012

1. par.č. 201/1 registra C diel 3 - záhrada o výmere 58 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

2. par.č. 207/24 registra C - záhrada o výmere 89 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

Martinovi Balkovi, rod. Balko, bytom Demandice 46, podiel 1/1

Daniele Balkovej, rod. Urbanová, bytom Demandice 432, podiel 1/1

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č. 47/2011. Celková hodnota predávanej nehnuteľnosti je 364,56 €.

Poplatok za Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 84/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 15 – Schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku pre Jána Petrucha a manželku Janu Petruchovú

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov podľa Geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 14.8.2012

1. par.č. 201/1 registra C diel 4 - záhrada o výmere 52 m² do bezpodielového spoluvlastníctva
2. par.č. 207/23 registra C - záhrada o výmere 78 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

Jánovi Petruchovi, rod. Petruch, bytom Demandice 46, podiel 1/1

Jane Petruchovej, rod. Dobrovičová, bytom Demandice 46, podiel 1/1

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č. 47/2011. Celková hodnota predávanej nehnuteľnosti je 322,40 €.

Poplatok za Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 85/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 16 – Schválenie zmeny uznesenia č. 20 /2012 bod 2 zo dňa 31.1.2012

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov podľa Geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 14.8.2012

2. par.č. 207/1 registra C diel 14 - záhrada o výmere 95 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

par.č. 201/1 registra C diel 7 - záhrada o výmere 47 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

par.č. 207/20 registra C - záhrada o výmere 76 m² do bezpodielového spoluvlastníctva

Jánovi Melagovi, rod. Melaga, bytom Demandice 434, podiel 1/1

Hilde Melagovej, rod. Očjaková, bytom Demandice 434, podiel 1/1

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č. 47/2011. Celková hodnota predávaných pozemkov je 540,64 € .

Poplatok za Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 86/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 17 – Schválenie zmeny uznesenia č. 19/2012 bod 2 zo dňa 31.1.2012

Diskutovali: starosta obce, Ing. Šumichrast, Rybošová, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemkov podľa Geometrického plánu č. 102/2012 zo dňa 14.8.2012

2. par.č. 207/1 registra C diel 12 - záhrada o výmere 93 m² do podielového spoluvlastníctva

par.č. 201/1 registra C diel 5 - záhrada o výmere 54 m² do podielového spoluvlastníctva

par.č. 207/22 registra C - záhrada o výmere 87 m² do podielového spoluvlastníctva

Tomášovi Vigľašovi, rod. Vigľaš, bytom Demandice 455, podiel 1/2

Kristíne Székelyovej, rod. Székelyová, bytom Demandice 455, podiel 1/2

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č. 47/2011. Celková hodnota predávaných pozemkov je 580,32 €.

Poplatok za Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 87/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 18 – Schválenie umiestnenia transformátorovej stanice v časti obce OSADY - HÝBEC pre ZSE.

Diskutovali: starosta obce, MUDr. Horváth

OZ obce Demandice

schvaľuje

umiestnenie transformátorovej stanice v KN-C, LV č. 344, číslo parcely 2020 so súhlasom vlastníka predmetnej parcely č. 2020.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 88/2012 zo dňa 16.08.2012

K bodu č. 19 – Rôzne

Požiar – rodina Kováčová

Diskutovali: prítomní podľa prezenčnej listiny

OZ obce Demandice

poveruje

starostu obce na vypracovanie návrhu na riešenie bytovej situácie rodiny Kováčovej po požiari.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
<i>Počet prítomných:</i>	5
<i>Za:</i>	5
<i>Proti:</i>	0
<i>Zdržal sa:</i>	0

V Demandiciach dňa 17.08.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

K bodu č. 19 – Rôzne

Starosta ďalej informoval OZ o:

- zákaze chovu psov pre pána Jaroslava Kováča, bytom Demandice 208 (nariadenie Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Levice).
- vyúčtovaní obecných slávností
- COOP Jednote Levice
- odbere vody pre rodinu Čonkovú
- vyčistení studne v objekte ZŠ s MŠ
- odchode správcu farnosti.

K bodu č. 20 – Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala: Renata Príbojová

Overovatelia:

Terézia Koreneková

Danica Rybošová