

OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

**zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 4.4.2013 o 16.30 hodine**

Zápisnica

zo 14.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Prítomní: p. Ing.Attila Kürthy, starosta obce

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 7

Zapisovateľka : Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č.1

Starosta obce otvoril 14.riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o 2 body a bol jednomyselne schválený.

K bodu č.2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí.

1. Ing.Viliam Šumichrast
2. Terézia Koreneková

Uznesenie č.23

OZ schvaľuje do návrhovej komisie:

- 1. Ing.Viliam Šumichrast**
- 2.Terézia Koreneková**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- 1.Ing.Milan Kajas
2. Martin Vereš

Uznesenie č.24

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:

- 1.Ing.Milan Kajas**
- 2.Martin Vereš**

Uznesenie č.25

OZ schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú.

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 26 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 3

Kontrola plnenia uznesení

OZ obce Demandice

berie na vedomie

plnenie uznesení z 13.riadneho a z 10.mimoriadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 27 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 4

Správa o povodniach.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

správu starostu o priebehu záchranných prác pri povodniach dňa 31.3.2013.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 28 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 5

Interpelácia poslancov

Poslankyňa Rybošová položila otázku, prečo sú vypílené gaštany na cintoríne.

Starosta odpovedal, že na základe žiadostí a sťažností občanov obec so súhlasom správy farnosti požiadala životné prostredie o povolenie na výrub. Nakoľko boli predmetné stromy napadnuté chorobou, životné prostredie dalo súhlas na výrub s podmienkou vysadenia náhrady. Výrub vykonala spoločnosť špecializovaná na výškové práce s najnižšou cenovou ponukou.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

interpeláciu poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 29 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 6

Prerokovanie stanoviska a žiadosti na ZsVS a.s., o zaradení budúcoročných investícií na realizáciu privádzača vody Čankov – Demandice do plánu realizovaných stavieb.

OZ obce Demandice

A) Konštatuje

Dlhodobý nedoriešený, nevyhovujúci a pretrvávajúci stav v kvalite pitnej vody a jej dostupnosti v obciach zaradených v projekte vodovodného privádzača Čankov - Demandice.

B) Berie na vedomie

Výsledky prieskumu – ankety vykonanej v obci Demandice v období február – marec 2013, ktorá potvrdzuje záujem 80% obyvateľstva o čerpanie z verejného vodovodu za podmienok, že privádzač bude vybudovaný.

C) Žiada

Zs vodárenskú spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, aby v rámci prípravy budúcoročných investícií, zaradila realizáciu privádzača pitnej vody Čankov – Demandice do plánu realizovaných stavieb.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 30 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 7

Schválenie realizátora stavebných úprav – rozšírenie predajnej plochy COOP Jednota SD na základe výberového konania.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

V súlade s ustanovením §44 zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou , kde ako jediné kritérium bola najnižšia cena, realizátora stavebných úprav na rozšírenie predajnej plochy COOP Jednota SD, prevádzka Demandice spoločnosť Simol s r.o. – Štefan Nemcsok , so sídlom B.Nemcovej 8, 936 01 Šahy.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 31 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 8

Schválenie zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka – rozšírenie predajnej plochy COOP Jednota SD.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

Predložené znenie **zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka** – rozšírenie predajnej plochy COOP Jednota SD – prevádzka Demandice, dom služieb.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 32 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 9

Fond opráv pri obecných nájomných bytoch.

Diskutovali: OZ podľa prezenčnej listiny, František Fülöp, Ján Breyer, Róbert Petrík, Dušan Obert, Denisa Petriková Mgr. , Dalibor Melaga.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

zvolať mimoriadne zasadnutie OZ a prizvať všetkých nájomníkov predmetných bytových jednotiek. Obec pripraví všetky dostupné podklady k hore uvedenej problematike.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 33 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 10

Schválenie obsahu zmluvy predkupného práva na nehnuteľnosť vedenú na LV č.1, parc.č.30/1 registra C v celkovej výmere 2670 m² – zastavené plochy a nádvorja: ako aj budovu, súp.č.242 postavenú na tejto parcele pre spol. Plus –D s.r.o., so sídlom Demandice č.186.

OZ obce Demandice

A) Prerokovalo

Znenie navrhovaného dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti

B) Berie na vedomie

Správu o zverejnení zámeru na predkupné právo majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa bez pripomienok

C) Schvaľuje

znenie dodatku č. 1 k zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej dňa 29.12.2012. Schválený dodatok č.1 o nájme nehnuteľnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.34 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 11

Návrh na schválenie výšky finančných prostriedkov pri spolufinancovaní projektu LEADER v administrácii poskytnutej dotácie z rozpočtu NSK.

Diskutovali: podľa prezenčnej listiny

OZ obce Demandice

Schvaľuje

Spolufinancovanie projektu v sume 2500,- EUR na projekte LEADER v administrácii poskytnutej dotácie z rozpočtu NSK – rekonštrukcia amfiteátra za domom kultúry, kde celková investícia do rekonštrukcie nepresiahne sumu 4000,- EUR.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 35 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 12

Schválenie VZN č.2/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Demandice.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

VZN č.2/2013 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Demandice.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 36 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 13

Prijatie stanoviska obce k návrhu strategického dokumentu programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 -2012 (plánovaná výstavba zberného dvora).

Diskutovali: starosta, Rybošová, Koreneková, Ing.Šumichrast, Vereš.

OZ obce Demandice

Berie na vedomie

Znenie návrhu strategického dokumentu programu odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011 – 2015 s možnosťou zapracovať do predmetného dokumentu výstavbu zberného dvora v obci Demandice do roku 2015.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 37 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 14

Prijatie rozhodnutia vo veci poskytnutia finančných prostriedkov na CVČ v Leviciach.

Diskutovali: Rybošová, starosta, Ing.Kajas, kontrolórka.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

finančnú dotáciu na Centrá voľného času mimo obce Demandice vo výške 0 €.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 38 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 15

Správa hlavnej kontrolórky obce a kontrolnej činnosti za rok 2012

OZ obce Demandice

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 39 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 16

Žiadosti – Karel Bodzsár

Diskutovali: podľa prezenčnej listiny

OZ obce Demandice

A) Berie na vedomie

Žiadosť p. Karla Bodzsára , bytom Demandice č.169 , kde žiada predaj priľahlého pozemku č.336/4, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice.

B) Schvaľuje

Na základe presne vymedzeného predmetného pozemku geometrickým plánom a po vypracovaní znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku OZ rozhodnúť na ďalšom riadnom zasadnutí zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 40 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 16

Žiadosti – František Bodzsár

OZ obce Demandice

Schvaľuje

podľa § 9 odsek 2 písmena a/ a § 9a odsek 8 písmena b/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí predaj priamo príslušných pozemkov v zmysle geometrického plánu č.05/2011 zo dňa 21.3.2011, KNC diel 1 z parcely č.336/1 o výmere 57 m², diel 2 z parcely č.463/1 o výmere 32m² a diel 3 z parc.č. 465/1 o výmere 33m² za jednotkovú cenu pozemku 3,23 EUR/m², kde všeobecná hodnota pozemku bola určená na 394,06 EUR (tristo deväťdesiat štyri Eur a šesť centov) do BSM František Bodzsár a Viera Bodzsárová, bytom 935 85 Demandice č.159. Cena bola určená znaleckým posudkom č. 10/2013, ktorý vypracoval Ing. Rigó Róbert – znalec v odbore stavebníctva. Náklady na vklad znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 41 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 16

Žiadosti - Katarína Babicová

Diskutovali: podľa prezenčnej listiny, Dalibor Melaga.

OZ obce Demandice

schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce priamym predajom ako prípad osobitného zreteľa a to parcely E- KN č. 240/2 záhrada o výmere 1395 m2 a parcely E-KN č. 241 orná pôda o výmere 876 m2 na liste vlastníctva č.1014 v k.ú. Demandice, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Demandice za kúpnu cenu 300,- (tristo) euro. Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vyššie uvedeného majetku počtom hlasov 5 z celkového počtu 7 poslancov. Na pozemok je prístup len z nehnuteľnosti žiadateľa, nevedie k nemu iná prístupová cesta, čo znemožňuje jeho ďalšie využitie. Preto bola navrhnutá výnimka z použitia zákonných spôsobov prevodu majetku obce(§ 9a ods. 8 písm. e zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí)

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	2

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 42 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 16

Žiadosti – Slovak Telecom

OZ obce Demandice

Schvaľuje

vykonanie stavebných úprav v prenajatých nebytových priestoroch pre Slovak Telekom, a.s. na základe priloženej stavebnej dokumentácie tak, aby v prípade budúcej demontáže vzduchotechnického zariadenia sa dali okná a predmetné priestory uviesť do súčasného stavu.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 43 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 16

Žiadosti – Západoslovenská distribučná

OZ obce Demandice

A) Berie na vedomie

oznámenie a žiadosť Západoslovenskej distribučnej vo veci Investícií do rekonštrukcie vzdušného distribučného rozvodu elektrickej energie v obci Demandice, časť Hýbecký majer.

B) Zabezpečí súčinnosť

pri demontáži VO a VR zo zariadení podliehajúcich rekonštrukcii.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 44 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 17

Rôzne – Ernest Bongya , odvolanie proti rozhodnutiu

Diskutovali : podľa prezenčnej listiny

OZ obce Demandice

A) Berie na vedomie

Odvolanie voči rozhodnutiu č.45

B) Navrhuje

Podat' žiadosť vo veci odpustenia poplatku za komunálny odpad s odôvodnením.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 14.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 4.4.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č. 45 /2013 zo dňa 4.4.2013

K bodu č. 17

Rôzne

- schválenie termínu konania Dní obce.
- schválenie termínu konania Memoriálu Jána Kmeťka s podporou NSK.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

Termín konania Dní obce na deň 20.júl 2013

Termín konania Memoriálu Jána Kmeťka s podporou NSK na deň 21.júl 2013.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 4.4.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala : Judita Palčovičová

Overovatelia:

Ing.Milan Kajas

Martin Vereš