

SPRIEVODNÁ SPRÁVA SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

Číslo sady:

Názov stavby	: Zateplenie budovy OcÚ v Demandiciach
Lokalita	: Demandice s.č. 236, parcela č. 3/1,2, k.ú. Demandice
Investor	: Obec Demandice, Demandice 236, 935 85 Demandice
Zodpovedný projektant	: Ing. Štefan Lendvay, Parková 11, 936 01 Šahy
Vypracoval	: Ing. Peter Lendvay, Záhradnícka 6, 936 01 Šahy
Kreslil	: Péter Dúló, Ipeľské Predmostie 153, 991 10 Ipeľské Predmostie
Stupeň PD	: Projekt stavby pre stavebné povolenie
Dátum	: 01/2021

Názov stavby : Zateplenie budovy OcÚ v Demandiciach
Lokalita : Demandice s.č. 236, parcela č. 3/1,2, k.ú. Demandice
Investor : Obec Demandice, Demandice 236, 935 85 Demandice
Stupeň PD : Projekt stavby pre stavebné konanie

SPRIEVODNÁ SPRÁVA SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora a projektanta

Názov stavby	: Zateplenie budovy OcÚ v Demandiciach
Lokalita	: Demandice s.č. 236, parcela č. 3/1,2, k.ú. Demandice
Investor	: Obec Demandice, Demandice 236, 935 85 Demandice
Stupeň PD	: Projekt stavby pre stavebné konanie
Charakter stavby	: Významná obnova
Hlavný inžinier projektu	: Ing. Štefan Lendvay, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a pre energetickú certifikáciu budov
Architektúra	: Ing. Štefan Lendvay, Ing. Peter Lendvay, Péter Dúló
Tepelnotechnický posudok	: Ing. Štefan Lendvay , Ing. Peter Lendvay, Doc. Ing. Daniel Kalús, PhD., Ing. Lukáš Belko
Statický posudok	: Ing. Ivan Tamaškovič
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby	: Ronald Loskot
Bleskozvod a uzemnenie	: Ing. Lukáš Belko
Odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov	: Mgr. Denisa Lőbbová
Rozpočet	: Ing. Peter Janák

2. Základné údaje o stavbe

Počet nadzemných podlaží	:	2
Počet podzemných podlaží	:	1
Obostavaný objem budovy	:	2388,20 m ³
Zastavaná plocha budovy	:	330,00 m ²

3. Ciele výstavby

Cieľom realizácie navrhovanej stavby je zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa, strechy a stropov objektu a výmena výplní otvorov, čím sa znížia tepelné straty objektu, t.j. energetická náročnosť stavby. Zároveň sa zlepší tepelná a akustická pohoda v interiéri objektu a výrazne sa vylepší aj architektonický vzhľad budovy. Súčasťou projektu je aj obnova okapových chodníkov okolo budovy a vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy.

4. Vecné a časové členenie investičného zámeru

Navrhovaná stavba bude realizovaná ako jeden celok. Termín zahájenia výstavby je závislý od finančného zabezpečenia stavby.

Delenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 : Zateplenie budovy OcÚ v Demandiciach (vlastná stavba)

5. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom k spracovaniu projektu stavby bolo predovšetkým fyzická prehliadka a následné zameranie stávajúceho objektu. Dôležitým východiskovým podkladom k spracovaniu projektu bol aj investičný zámer predložený investorom stavby.

Ďalšími podkladmi pri návrhu stavby boli:

- Zákon číslo 50/1976Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, a s ním súvisiace vykonávacie vyhlášky
- Zákon č. 309/2007Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MDVRR SR č. 324/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 378/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- Vyhláška MDV SR č. 35/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z. z.
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- STN 73 0802 – Požiarna bezpečnosť stavieb
- Polohopisné zameranie stavby a stavebného pozemku s príslušnými stavebnými objektmi
- Informácie investora stavby o výskyte podzemných vedení na stavenisku a v blízkosti pozemku
- Výsledky šetrenia možnosti napojenia stavby na verejné inžinierske siete
- STN EN ISO 6946 Stavebné konštrukcie. Tepelný odpor a súčiniteľ prechodu tepla. Výpočtová metóda
- STN EN 15603 Energetická hospodárnosť budov. Celková potreba energie a definície energetického hodnotenia
- STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov
- STN EN ISO 13790 Energetická hospodárnosť budov. Výpočet potreby energie na vykurovanie a chladenie (ISO13790:2008)
- STN EN 15316-3-1 Vykurovacie systémy v budovách. Metódy výpočtu energetických požiadaviek systému a účinnosti systému. Časť 3-1: Systémy prípravy teplej vody, charakteristika potrieb (hlavné požiadavky).
- STN EN 15216-3-2 Vykurovacie systémy v budovách. Metódy výpočtu energetických požiadaviek systém a účinnosti systému. Časť 3-2: Systémy prípravy teplej vody, distribúcia.
- STN EN 15316-3-3 Vykurovacie systémy v budovách. Metódy výpočtu energetických požiadaviek systému a účinnosti systému. Časť 3-3: Systémy prípravy teplej vody, výroba.
- STN 73 2901 Zhotovovanie kontaktných tepelnoizolačných systémov (ETICS)
- STN EN 13163: 2003 Tepelnoizolačné výrobky pre stavebníctvo. Priemyselne vyrábané výrobky z expandovaného (penového) polystyrénu

- STN EN 13162: 2003 Tepelnoizolačné výrobky pre stavebníctvo. Priemyselne vyrábané výrobky minerálnej vlny (MW).
- STN EN 15603/NA Energetická hospodárnosť budov. Celková potreba energie a definície energetického hodnotenia. Národná príloha.
- Technické listy a katalóg výrobkov spoločnosti BAUMIT
- prof. Zuzana Sternová a kolektív: Energetická hospodárnosť a energetická certifikácia budov
- prof. Zuzana Sternová a spol.: Komentár a návrh výpočtu energetickej certifikácie budov
- prof. Zuzana Sternová a kolektív.: Obnova bytových domov

a ďalšie príslušné právne predpisy a súvisiace technické normy.

6. Podmieňujúce predpoklady realizácie stavby

6.1. Vyvolané investície

Navrhované stavebné úpravy nevyžadujú ďalšie vyvolané investície okrem nákladov potrebných na realizáciu vlastnej stavby v súlade s investičným zámerom investora.

6.2. Prekládka inžinierskych sietí a iné opatrenia na uvoľnenie staveniska

Navrhované zateplenie budovy OcÚ v Demandiciach si nevyžaduje riešiť prekládku inžinierskych sietí, podzemných, či vzdušných vedení.

6.3. Napojenie stavby na dopravný systém

Obecný úrad v Demandiciach je prístupný z verejného priestranstva.

7. Prehľad budúcich užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Prevádzkovateľom budovy je Obec Demandice, Demandice 236, 935 85 Demandice. Užívateľmi sú zamestnanci obecného úradu, pošty ako aj široká verejnosť.

B/ S Ú H R N N Á T E C H N I C K Á S P R Á V A

1. Charakter územia

1.1. Zhodnotenie staveniska

Navrhovaná stavba sa nachádza v intraviláne obce Demandice s.č. 236, parcela č. 3/1,2, k.ú. Demandice. Upravený terén pri stavbe je prevažne rovinatý, miestami sklonitý.

1.2. Vykonané prieskumy

Pred zahájením projektových prác bolo prevedené zameranie lokality stavby s dotknutým územím staveniska ako aj samotná stavba.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1. Popis skutkového stavu objektu

Budova obecného úradu má dve nadzemné podlažia, je čiastočne podpivničená a je ukončená plochou strechou.

Obvodový plášť a zvislé nosné a nenosné konštrukcie:

- Zvislé nosné konštrukcie sú z tehál CDm hr. 375 mm na maltu vápennocementovú MVC 25
- Atika je z tehál CDM hr. 250 mm na maltu vápennocementovú MVC 25
- Priečky sú hr. 100 mm z tehál PP alebo z priečkoviek

Vodorovné nosné konštrukcie:

Vodorovné nosné konštrukcie sú zo žb prefabrikátov hr. 150 mm, monolitických dosiek a nad sobášnou a zasadacou miestnosťou je kombinácia oceľových nosníkov s keramickými doskami Hurdis. Schodisko je železobetónové a je z ramien, podest a medzipodest.

Strešný plášť:

Nosnú časť strešného plášťa tvorí stropná doska hr. 150 mm. Spádová vrstva je z perlitového betónu priemernej hrúbky 250 mm. Tepelnú izoláciu tvoria dosky Polsid hr. 50 mm. Hydroizolácia je z asfaltových pásov. Na streche sú umiestnené ventilačné hlavice. Atika je z tehál CDM hr. 250 mm na maltu vápennocementovú MVC 25. Strecha je vyspádovaná na južnú stranu.

Otvorové konštrukcie:

Veľká časť otvorových konštrukcií už bola vymenená za plastové s izolačným dvojsklom. Pôvodné okná sú drevené zdvojené. Pôvodné dvere sú hliníkové a drevené s jednoduchým zasklením a drevené plné.

2.2. Zdôvodnenie technického a architektonického riešenia stavby

Cieľom realizácie tohto investičného zámeru je odstrániť nevyhovujúci tepelnotechnický stav obvodových konštrukcií budovy a zároveň dosiahnuť vhodné vnútorné klimatické prostredie za výrazne nižšie prevádzkové náklady.

Búracie práce budú v rozsahu:

1. vybúranie drevených a hliníkových dverí vrátane zárubne, rozmery a počet vid'. PD
2. vybúranie plastových a drevených okien vrátane parapetov, rozmery a počet vid'. PD
3. vybúranie exteriérového betónového schodiska spolu so zábradlím
4. vybúranie jestvujúceho komína na plynne palivo
5. vybúranie jestvujúceho požiarneho rebríka
6. vybúranie kovovej brány
7. vybúranie odkvapového systému
8. vybúranie jestvujúcich mreží na oknách a dverách, vid'. PD
9. vybúranie odvodňovacieho žľabu
10. vybúranie zeminy a zámkovej dlažby v šírke 800 mm od fasády budovy do hĺbky 600 mm pod úroveň upraveného terénu
11. vybúranie zeminy a zámkovej dlažby pre novú exteriérovú betónovú rampu pre imobilných vrátane schodiska, v rozsahu PD
12. vybúranie kabrincového obkladu
13. vybúranie oplechovania atiky, markízy a parapetov
14. vybúranie vetracích mriežok
15. vybúranie škrabákov na topánky
16. vybúranie rozvodov bleskozvodov
17. vybúranie strešných vetrákov
18. vybúranie antén, stožiarov, držiakov, klimatizačných jednotiek, atď. (po vyhotovení zateplenia sa uskutoční ich spätná montáž podľa potreby)

Navrhované práce budú v rozsahu:

1. vyhotovenie nových hliníkových dverí vrátane zárubne, plné, rozmery a počet vid'. PD
2. vyhotovenie nových hlinkových dverí s izolačným trojskom vrátane zárubne, rozmery a počet vid'. PD
3. vyhotovenie nových plastových okien s izolačným trojsklom, vrátane nového parapetu a oplechovania, rozmery a počet vid'. PD
4. vyhotovenie novej exteriérovej betónovej rampy pre imobilných vrátane schodiska
5. vyhotovenie nového komína na plynne palivo
6. vyhotovenie nového požiarneho rebríka
7. vyhotovenie novej kovovej brány
8. vyhotovenie nového odkvapového systému z pozinkovaného plechu
9. vyhotovenie nových mreží na oknách a dverách, vid'. PD
10. vyhotovenie nového odvodňovacieho žľabu z betónu
11. vyhotovenie zateplenia fasády kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 50 mm
12. vyhotovenie zateplenia fasády kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 160 mm, nad markízami do výšky 200 mm perimetrickým polystyrénom hr. 160 mm
13. vyhotovenie zateplenia sokla kontaktným zateplovacím systémom a perimetrickým polystyrénom hr. 50 mm, spolu so zateplením sa vyhotoví aj nová hydroizolácia muriva – nopová fólia
14. vyhotovenie zateplenia sokla kontaktným zateplovacím systémom s perimetrickým polystyrénom hr. 120 mm, spolu so zateplením sa vyhotoví aj nová hydroizolácia muriva – nopová fólia
15. vyhotovenie zateplenia stropu nad 1.PP kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 80 mm
16. vyhotovenie zateplenia plochej strechy expandovaným polystyrénom EPS 100 S hr. 240 mm (v dvoch vrstvách, t.j. 120 + 120 mm) a novej hydroizolácie Fatrafol 810
17. vyhotovenie zateplenia spodnej hrany markízy kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 50 mm
18. vyhotovenie zateplenia hornej hrany markízy spádovými doskami z expandovaného polystyrénu EPS 100 S min. hr. 50 mm spolu s novou hydroizoláciou a oplechovaním
19. vyhotovenie zateplenia čela markízy kontaktným zateplovacím systémom z expandovaného polystyrénu EPS 100 S hr. 50 mm
20. vyhotovenie zateplenia ostenia a nadpražia otvorov kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 30 – 80 mm
21. vyhotovenie zateplenia parapetu pod novým oplechovaním otvorov PUR penou hr. 30 mm

22. vyhotovenie nového štrkového okapového chodníka šírky 600 mm s betónovým obrubníkom
23. vyhotovenie novej mrazuvzdornej protišmykovej dlažby na exteriérových schodiskách a rampe
24. vyhotovenie novej zámkovej dlažby k navrhovanému schodisku a k rampe pri hlavnom vstupe
25. vyhotovenie nového oplechovania atiky, markíz a parapetov z pozinkovaného plechu
26. vyhotovenie nových klampiarskych prvkov po zateplení, RŠ podľa skutočných rozmerov muriva
27. vyhotovenie nových vetracích mriežok
28. vyhotovenie nových škrabákov na topánky
29. vyhotovenie nových rozvodov bleskozvodov
30. vyhotovenie nových strešných vetrákov
31. vyhotovenie spätnej montáže zámkovej dlažby po zateplení sokla
32. vyhotovenie spätnej montáže antén, stožiarov, držiakov, klimatizačných jednotiek, atď. (podľa potreby)

Celý rozsah prác – vid'. projektová dokumentácia.

Po zateplení objektu sa prevedie hydraulické vyregulovanie vykurovania.

2.3. Zdôvodnenie zateplenia stavby

Cieľom zateplovania budovy je zníženie tepelných strát, teda aj pokles spotreby energie na vykurovanie. Optimálna tepelná izolácia zníži úniky tepla cez obvodové konštrukcie a zároveň utesní budovu pred nežiaducou infiltráciou.

Ďalším prínosom zateplenia je odstránenie tepelných mostov, čím sa zníži riziko kondenzácie vodných pár v konštrukcii, a teda aj vzniku plesní (hygienické kritérium).

Ekonomické hľadisko

Pri dodržaní zásad optimálneho návrhu zateplenia je možné pri zateplení jestvujúcich stavieb dosiahnuť zníženie spotreby energie potrebnej na vykurovanie v priemere od 40 až do 60%.

Technické hľadisko

Zateplený obvodový plášť je možné z hľadiska stavebnej fyziky jasne diferencovať na akumulačnú zónu (nosné murivo) a zónu izolačnú (zateplovací systém). V akumulačnej zóne sa pri vykurovaní akumuluje teplo, ktoré však cez izolačnú zónu neuniká do vonkajšieho prostredia ako v prípade nezateplených obvodových plášťov, ale v prípade zníženia teploty v

miestnosti sa opätovne uvoľňuje do interiéru. To prispieva k vytvoreniu stálejšej vnútornej klímy bez väčších teplotných výkyvov.

Hygienické hľadisko

Zateplením obvodového plášťa dosiahneme zvýšenie vnútornej povrchovej teploty steny, čo má za následok nielen zlepšenie tepelnej pohody v miestnosti (v blízkosti steny necítíme v zime chlad resp. v lete sálajúce teplo), ale taktiež eliminovanie rizika možného výskytu zdraviu škodlivých húb a plesní na studených povrchoch stien.

Ekologické hľadisko

Nezanedbateľným efektom zateplenia úzko súvisiacim s menšou spotrebou energie na vykurovanie je podstatné zníženie emisií škodlivých látok do ovzdušia. Zateplenie a s ním súvisiaca nižšia spotreba energie prispieva taktiež k úsporám primárnych neobnoviteľných zdrojov energie (drevo, uhlie, ropa, zemný plyn a pod.), zníži sa objem vypúšťaných skleníkových plynov do ovzdušia (CO_2) a vytvára tak predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj života aj pre budúce generácie.

Stavebno-technické a estetické hľadisko

Zateplením obvodového plášťa dostáva budova okrem nového vzhľadu aj nový ochranný obal odolný voči pôsobeniu všetkých nepriaznivých klimatických aj ekologických vplyvov. Prínosom zateplenia je aj nový šat, nový výzor, ktorý budova získava.

2.4. Popis navrhovaného zatepľovacieho systému

Navrhuje sa certifikovaný zatepľovací systém. Pre navrhovanie a montáž kontaktných tepelnoizolačných systémov sú záväzné tieto normy a pokyny: STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), STN 73 2902 Vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy (ETICS). Navrhovanie a zhotovovanie mechanického pripevnenia na spojenie s podkladom.

Navrhuje sa kontaktný zatepľovací systém zložený z fasádnych izolačných dosiek z minerálnej vlny a z perimetrického polystyrénu hr. 50 - 160 mm pripevnených na obvodový plášť budovy lepiacou hmotou a hmoždinkami. Na izolačné dosky sa nalepí sklotextilná mriežka pomocou lepiacej malty, resp. stierky. Ako konečnú povrchovú úpravu nového opláštenia budovy bude tvoriť tenkovrstvová farebná vonkajšia omietka. Sokel budovy sa zateplí perimetrickým polystyrénom hr. 120 mm s povrchovou úpravou z mozaikovej omietky.

2.5. Zdôvodnenie realizácie ďalších stavebných úprav

Tepelnotechnické výpočty dokazujú, že okrem obvodových stien nevyhovujú platným technickým normám ani ďalšie obalové konštrukcie budovy. Z toho dôvodu sa navrhuje zatepliť strop nad suterénom a plochá strecha. Súčasťou projektu je aj obnova okapových chodníkov okolo budovy a vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy.

3. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Príjazd požiarnych vozidiel v prípade potreby bude možný po miestnej komunikácii. Najbližší verejný požiarny útvar sa nachádza v meste Levice.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť podmienky pre ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dodržiavanie zásad bezpečnosti práce kontroluje stavebný dozor.

4.1. Prípravné práce

Dodávateľ stavebných prác musí v rámci dodávateľskej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Pracovníci musia byť oboznámení s touto dokumentáciou v rozsahu, ktorý sa ich týka. Pri stavebných prácach počas prevádzky je prevádzkovateľ povinný oboznámiť pracovníkov dodávateľa so zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na danom pracovisku. Rovnako aj dodávateľ stavby je povinný oboznámiť zamestnancov prevádzkovateľa s rizikami stavebných prác.

4.2. Povinnosti dodávateľa stavebných prác

Dodávateľ stavebných prác je povinný svojich pracovníkov vyškoliť z predpisov na zaistenie BOZP. Stavebné práce, ktoré vyžadujú odbornú spôsobilosť môžu vykonávať len pracovníci, ktorí takúto spôsobilosť majú. Dodávateľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov vhodným náradím a osobnými pracovnými prostriedkami.

4.3. Povinnosti pracovníkov

Pracovníci sú pri vykonávaní stavebných prác povinní dodržiavať technologické alebo pracovné postupy, návody, pravidlá a pokyny v súlade s vyhl. č. 147/2013 Z.z.

4.4. Stavenisko

Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce. V štádiu projektovej prípravy nie je stavenisko oplotené. Všetky vstupy na stavenisko musia byť označené bezpečnostnými značkami a tabuľami a so zákazom vstupu na stavenisko nepovolánym osobám. Vnútrostavenisková doprava a skladovanie stavebného materiálu musí byť v súlade s vyhl. č. 147/2013 Z.z.

Pri odovzdaní staveniska investor písomne odovzdá a dodávateľ stavebných prác prevezme vyznačenie inžinierskych sietí a iných prekážok.

Dodávateľ stavby musí vopred dohodnúť s prevádzkovateľom bytového domu harmonogram výstavby.

5. **Napojenie stavby na inžinierske siete**

Budova obecného úradu je zásobovaná elektrickou energiou z verejnej NN elektrickej siete cez existujúcu elektrickú prípojku. Zásobovanie stavby plynom je zabezpečené z verejného plynovodu cez existujúcu plynovú prípojku. Zásobovanie stavby pitnou vodou je zabezpečené z existujúcej studne. Kanalizácia z budovy je riešená do existujúcej žumpy. Vykurovanie stavby je riešené ústredné, teplovodné. Zdrojom tepla je vlastný plynový kotol v suteréne objektu.

Stavba je priamo prístupná z miestnej komunikácie. Zariadenie staveniska nevyžaduje riešiť nové napojenia na verejné inžinierske siete.

6. **Ochrana životného prostredia – odpadové hospodárstvo:**

6.1. Všeobecné ustanovenia:

Odpadové hospodárstvo je činnosť zameraná na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a nakladanie s odpadmi v súlade s príslušnými zákonmi a predpismi. Nakladanie s odpadmi je zber odpadov, preprava a obmedzovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane o starostlivosti o miesto zneškodňovania.

Zber odpadov je zhromažďovanie, triedenie alebo zmiešavanie odpadov na účel ich prepravy. Skladovanie odpadov je zhromažďovanie odpadov pred niektorou s činnosťou zhodnocovania odpadov alebo zneškodňovania.

Podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. z 13.11 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sa predpokladá vznik odpadov počas výstavby.

6.2. Odpady vznikajúce počas výstavby:

Počas výstavby objektu sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)	Zhodnocovanie, zneškodnenie
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01	Betón	O	8,00	D1
17 01 02	Tehly	O	-	D1
17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	O	2,50	D1
17 01 06	Zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N	-	-
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,00	D1
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,50	R1
17 02 02	Sklo	O	1,50	R3
17 02 03	Plasty	O	1,50	R3
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	-	-
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESY, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY			
17 03 01	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	-	-
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,05	R3
17 03 03	Uhoľný decht a dechtové výrobky	N	-	-
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN			
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O	-	-
17 04 02	Hliník	O	1,10	R4
17 04 03	Olovo	O	-	-
17 04 04	Zinok	O	-	-
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,50	R4
17 04 06	Cín	O	-	-
17 04 07	Zmiešané kovy	O	1,00	R4
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	-	-
17 04 10	Káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N	-	-
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,05	R4
17 05	ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK			
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	-	-
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5,00	D1
17 05 05	Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N	-	-
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	10,00	D1
17 05 07	Štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N	-	-
17 05 08	Štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O	-	-
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST			

17 06 01	Izolačné materiály obsahujúce azbest	N	-	-
17 06 03	Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N	-	-
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,15	R5
17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N	-	-
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 01	Stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N	-	-
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,10	R3
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ			
17 09 01	Odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	-	-
17 09 02	Odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce PCB, napríklad tesniace materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB, kondenzátory obsahujúce PCB	N	-	-
17 09 03	Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N	-	-
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,50	D1

Odpady je potrebné zneškodniť tak, aby nespôsobovali poškodzovanie životného prostredia alebo ohrozovanie zdravia ľudí.

ZHODNOCOVANIE ODPADOV:

R 1 – využitie najmä ako palivo alebo získavanie energie iným spôsobom - jedná sa zvlášť o drevený odpad a o odpad na báze dreva

R 3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok - firma oprávnená na nakladanie a spracovávanie tohto druhu odpadu zabezpečí jej odber

R 4 – recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín - firma oprávnená na nakladanie a spracovávanie tohto druhu odpadu zabezpečí jej odber.

R 5 – recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov - firma oprávnená na nakladanie a spracovávanie tohto druhu odpadu zabezpečí jej odber.

ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOV:

D 1 - uložením do zeme alebo na povrchu zeme - skládka odpadov, ktorú zmluvne zabezpečí dodávateľ

Skládka: podľa výberu dodávateľa stavby.

POZNÁMKY:

Odpady vznikajúce počas asanačných a búracích prác sú uvedené v technickej správe v tejto časti projektu!

6.3. Povinnosti pôvodcu odpadu:

Počas realizácie i celej životnosti stavby je povinný pôvodca odpadu dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich vykonávacích vyhlášok o odpadovom hospodárstve. Pri nakladaní s odpadmi vzniknutými počas výstavby bude dodávateľ stavby rešpektovať ustanovenia obsiahnuté v nasledovných vyhláškach a zákonoch:

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Povinnosti pôvodcu odpadu sú ustanovené v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Patrí medzi nich hlavne:

- zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady podľa druhov
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhov, označovať ich určeným
- spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom
- zabezpečovať zneškodnenie odpadov
- viesť a uchovávať evidenciu odpadov
- vykonať opatrenia na zabránenie havárie na prevádzke

Podmienky zhromažďovania a skladovania odpadov sú ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z. z. Tuhý komunálny odpad sa bude zbierať do kontajnerov a následne bude odvážaný na skládku nie nebezpečného odpadu. Odvoz a likvidáciu TKO bude zabezpečený v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce.

Pri stavebných prácach sa predpokladá vznik stavebnej sute. Pri výkopových prácach vzniknutá prebytočná zemina bude uskladnená na medziskládke v areáli staveniska, ktorá bude spätne použitá na zásypy výkopov a pri konečných terénnych úpravách.

Prebytočný materiál ako odpad bude zneškodnený na skládke nie nebezpečného odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržať tieto podmienky:

- S odpadmi ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie
- Vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
- Vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- Zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých nezhodnotiteľných odpadov (odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie
- Viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov v vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, s ktorými sa bude nakladať v rámci realizácie predmetnej stavby ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu žiadame predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Každý druh odpadu, ktorý bude vznikať počas výstavby a užívania navrhovanej stavby musí byť likvidovaný organizáciou, ktorá má oprávnenie na nakladanie daného druhu odpadu!

Vypracoval: Ing. Štefan Lendvay, Aut. Ing.
Ing. Peter Lendvay