

OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

**z 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 31.1.2013 o 16.30 hodine**

Zápisnica

z 13.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Prítomní: p. Ing.Attila Kürthy, starosta obce

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 6

Zapisovateľka : Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č.1

Starosta obce otvoril 13.riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania, ktorý bol jednomyselne schválený.

K bodu č.2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí.

- 1.Danica Rybošová
- 2.Martin Vereš

Uznesenie č.1

OZ schvaľuje do návrhovej komisie:

- 1.Danica Rybošová
- 2.Martin Vereš

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- 1.Ing.Ján Sirota
- 2.Ing.Viliam Šumichrast

Uznesenie č.2

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:

1. Ing.Ján Sirota
2. Ing.Viliam Šumichrast

Uznesenie č.3

OZ schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú.

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.4/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.3

Kontrola plnenia uznesení

OZ obce Demandice

berie na vedomie

plnenie uznesení z 12 .riadneho a 9.mimoriadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.5/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.4

Interpelácia poslancov

Rybošová – nutnosť opravy osvetlenia v spoločných priestoroch DS (vchod).

Vereš – pri oprave strešnej krytiny na OcÚ sfunkčnit' verejné osvetlenie osvetľujúce zadné schodište a nainštalovať také isté osvetlenie na dom služieb, ktoré bude osvetľovať prednú časť.

Ing.Kajas – v spolupráci so správou ciest označovať výtlky na cestách dopravným značením a následne kontrolovať ich opravy.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

interpeláciu poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.6/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.5

Schválenie vecného plánu práce OZ na rok 2013.

OZ obce Demandice

s c h v a ľ u j e

vecný plán práce OZ na rok 2013 podľa predloženého návrhu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.7/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.6

Schválenie stavebníka 12 b.j. v časti obce - lokalita Jatov.

Diskutovali prítomní podľa prezenčnej listiny.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach

Prerokovalo - overilo skutočnosti ponúk a prezentácie zástupcov spoločností **ULTRASTAV s.r.o.**, Š. Moysesa 431/14 , 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 881 146, a spoločnosti **INNOVIA s.r.o.**, Na Hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450 zo dňa 13.12.2012

a

Uznesením č. 7/2013

a) s c h v a ľ u j e

stavebníka 12 b.j. v časti obce Lokalita – Jatov spoločnosť INNOVIA s.r.o. so sídlom Na Hlinách 12, 917 01 Trnava.

b) o d p o r ú č a

predmetné stavebné pozemky za účelom výstavby 12 b. j. v časti obce lokalita Jatov prenajať spoločnosti INNOVIA s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.8/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.7

Návrh na schválenie nájomnej zmluvy na pozemky v časti obce – lokalita Jatov za účelom výstavby 12 b.j. s podporou štátu ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Diskutovali prítomní podľa prezenčnej listiny.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach

Uznesením č. 8 /2013

s c h v a ľ u j e

prenájom predmetných pozemkov vedených na LV č.1, KNC ,č. parc.1745/7, 1745/8,1745/9,1745/10 a 1745/11 v celkovej výmere 3054 m² za účelom výstavby 12 b. j., spoločnosti INNOVIA s.r.o, Na Hlinách 12, 917 01 Trnava spôsobom hodným osobitého zreteľa. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.9/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.8

Schválenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy – „Výstavba nájomných bytov v obci Demandice“.

Diskutovali : starosta obce, Ing.Šumichrast, Ing.Kajas, Rybošová.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach

prerokovalo a pripomienkovalo návrh zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy „ Výstavba nájomných bytov v obci Demandice“

a

Uznesením č. 9/2013

a) berie na vedomie

pozmeňujúce návrhy OZ k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy „ Výstavba nájomných bytov v obci Demandice“.

b) schvaľuje

pozmeňujúcimi návrhmi upravenú zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy „ Výstavba nájomných bytov v obci Demandice“. Schválená zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.10/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.9

**Návrh na schválenie predkupného práva na nehnuteľnosť vedenú na LV č.1, par.č.30/1 registra C v celkovej výmere 2670 m² – zastavané plochy a nádvoría, ako aj budovu, súp.č.242 postavenú na tejto parcele ako prípadu hodného osobitného zreteľa.
Diskutovali prítomní podľa prezenčnej listiny.**

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach
Uznesením č. 10 /2013

a) berie na vedomie

Správu starostu obce o možnostiach efektívneho zhodnotenia majetku obce, nehnuteľnosti KNC, č.parc. 30/1, ako aj budovy so súpisným číslom 242 nachádzajúcej sa na parc. č. 30/1.

b) s c h v a ľ u j e

predkupné právo pre spoločnosť PLUS – D, s.r.o. so sídlom Demandice č.132, v zast. Ing. Juraj BUGYI po uplynutí nájomnej zmluvy zo dňa 29.12.2012 na nehnuteľnosť vedenú na LV č.1, parc. č. 30/1, KNC v celkovej výmere 2670 m² – zastavané plochy a nádvoría, ako aj budovu, súp. č. 242, nachádzajúcu sa na predmetnej parcele ako prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku č.3/2013 zo dňa 30.1.2013 . Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním zmluvy obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.11/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.10

Návrh na schválenie VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školskej jedálne a školského klubu so sídlom na území obce Demandice. Diskutovali: starosta obce, Rybošová, Ing.Šumichrast, Ing.Kajas.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach prerokovalo návrh VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školskej jedálne a školského klubu so sídlom na území obce Demandice na rok 2013 v sume 60 200 €, slovom šesťdesiat tisíc dvesto eur. Finančná komisia predložený návrh odporúča schváliť

a

Uznesením č. 11/2013

schvaľuje

VZN č.1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, školskej jedálne a školského klubu so sídlom na území obce Demandice na rok 2013 v sume 60 200 €, slovom šesťdesiat tisíc dvesto eur.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.12/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.11

Schválenie dodatku č.1 k VZN č.4/2011.

Diskutovali: starosta obce, hlavný kontrolór obce, Rybošová.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach

Uznesením č. 12 /2013

a) berie na vedomie

dôvodovú správu starostu obce o úprave – dodatku k VZN č.4/2011

b) s c h v a ľ u j e

dodatok č.1 k VZN č.4/2011. Dodatok č. 1 bude neoddeliteľnou súčasťou VZN č.4/2011 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Demandice.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.13/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.12

Návrh na schválenie rozpočtu obce Demandice na rok 2013.

Diskutovali prítomní podľa prezenčnej listiny.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach

Uznesením č. 13 /2013

a) berie na vedomie

správu starostu a členov finančnej komisie o navrhnutom programovom rozpočte na rok 2013, 2014 a 2015.

b) schvaľuje

navrhnutý programový rozpočet na rok 2013, 2014 a 2015.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.14/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.13 Žiadosti

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach
Uznesením č. 14 /2013

neschvaľuje

žiadosť p. Šteinsdorfera na prenájom nehnuteľnosti - bývalej budovy lekárne. Pri prenájme predmetnej nehnuteľnosti bol zohľadnený osobitný zreteľ pre spoločnosť PLUS – D s.r.o., so sídlom Demandice č.186, 935 85 Demandice, v zastúpení Ing. Juraj Bugyi, konateľ.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.15/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.13 Žiadosti

Diskutovali: starosta obce, hlavný kontrolór obce, Rybošová, Vereš.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach
Uznesením č. 15/2013

schvaľuje

finančnú dotáciu na Centrum voľného času (školské stredisko záujmovej činnosti), sv. Vincenta de Paul, Levice ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul, Saratovská 87, Levice vo výške 0 €.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.16/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.14 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach
Uznesením č. 16 /2013

berie na vedomie

správu starostu o pripravovanom podujatí dňa 30.3.2013.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 13.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 31.1.2013

Uznesenie OZ obce Demandice č.17/2013 zo dňa 31.1.2013

K bodu č.14 Rôzne

Diskutovali: starosta obce, Ing.Kajas, Ing.Šumichrast.

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach

Uznesením č. 17 /2013

berie na vedomie

**investíciu do rekonštrukcie vodného zdroja napájajúci lokálny vodovod Majer Horný.
Technickú správu zo dňa 22.1.2013 doložil dodávateľ AQATEST s.r.o. Bratislava.**

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 1.2.2013

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Záver

Na záver starosta obce podakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala : Judita Palčovičová

Overovatelia:

Ing.Ján Sirota

Ing.Viliam Šumichrast