

OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

**z riadneho neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.januára 2016
o 7.30 hodine**

Zápisnica

z riadneho neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 18.1.2016

Prítomní: p. Ing. Attila Kürthy – starosta obce
poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 6
zapisovateľka: Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č. 1

Starosta obce otvoril riadne neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania, ktorý bol schválený.

Uznesenie č. 9/2016

OZ v Demandiciach schvaľuje program riadneho neplánovaného zasadnutia OZ.

K bodu č. 2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí:
Ing. Milan Kajas
Ing. Emília Šumichrastová

Uznesenie č. 10/2016

OZ v Demandiciach schvaľuje do návrhovej komisie Ing. Milana Kajasa a Ing. Emíliu Šumichrastovú.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:
p. Ing. Ján Sirota
p. Martin Vereš

Uznesenie č. 11/2016

OZ v Demandiciach schvaľuje overovateľov zápisnice Ing. Jána Sirotu a Martina Vereša.

Za zapisovateľku bola navrhnutá Judita Palčovičová.

Uznesenie č. 12/2016

OZ v Demandiciach schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú.

Pripomienky k návrhu kúpnej zmluvy :

HK:

1. Obstarávacia cena podľa zmluvy o BKZ je v riadnej KZ ponížená.

Ing. Kollár podal vysvetlenie

2. Upozornila budúceho predávajúceho , že dodatky nie je možné robiť a cena je konečná.

3. Oboznámila OZ , že v súlade s ustanovením Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na stavbu „Bytový dom 12 b.j – Demandice „ časť Technická vybavenosť , bod č. 1.2. účelom uvedenej zmluvy je vzájomná dohoda zmluvných strán na uzavretie kúpnej zmluvy .

4. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy „Výstavba NB v obci Demandice“ schválená uznesením OZ č. 6/2014 zo dňa 30.01.2014 zaväzuje Obec Demandice podľa článku II. zmluvy bod 1. „ do 15 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia a zápisu bytov na príslušný LV uzatvoriť kúpnu zmluvu s predávajúcim. „

5. Žiadala od predsedu bytovej komisie informáciu o stave bytových jednotiek v BD , a či komisia doporučuje a súhlasí s podaním žiadosti obce na ŠFRB týkajúcu sa dotácie a úveru zo štátneho účelového fondu

OZ

OZ žiadalo vysvetliť od p. Ing. Kollára akú výšku finančných prostriedkov bude obec povinná uhradiť z vlastných zdrojov

Podľa vyjadrenia predávajúceho bude potrebné prefinancovať len spoluúčasť obce vo výške elektrickej prípojky NN vo výške 1200 EUR

Predávajúci žiadal podľa zmluvných podmienok dodatočnú 30 dňovú lehotu na odstránenie zistených nedostatkov namietaných bytovou komisiou

Znenia uznesení prijatých na riadnom neplánovanom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 18.1.2016

Uznesenie OZ obce Demandice č. 13/2016 zo dňa 18.1.2016

K bodu č. 3

Schválenie zámeru o obstaraní nájomných bytov a schválenie návrhu kúpnej zmluvy.

Diskutovali: Ing.Kajas, Ing.Šumichrastová, starosta obce, kontrolórka obce, Vereš, Ing.Kollár, Rybošová

Obecné zastupiteľstvo v Demandiciach po prerokovaní „ Návrhu podmienok na uzavretie kúpnej zmluvy“

a/ Schvaľuje

1. Kúpu obecných nájomných bytov „Bytový dom 12 b. j. Demandice“ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe kúpnej zmluvy.
2. Uzavretie Kúpnej zmluvy predloženej od LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice, IČO: 46961313, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy:
 - Stavba Bytový dom 12 b. j. Demandice, s kúpnu cenou 585 000,00 eur, skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. j. 421-003/2015-Dem.-197/2015-SÚ, súpisné číslo 484, zapísaná na liste vlastníctva č. 1271, katastrálne územie Demandice, obec Demandice, okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavená na pozemku KN-C, parcela č. 1745/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice v spoluvlastníckom podiele 1/1
 - Technická vybavenosť k stavbe Bytový dom 12 b. j. Demandice, s kúpnu cenou 1 200,00 eur, vybudovaná na pozemku KN-C, parcela č. 1745/7 Ostatné plochy o výmere 942 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
 - SO 06.1 – NN káblový distribučný rozvod, skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. j.: 162-002/2015-Dem.-81/2015-SÚ, s kúpnu cenou 0,00 eur, , / vybudovaný na náklady ZSE/
 - SO 06.02 – Elektrická prípojka NN, skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. j.: 421-003/2015-Dem.-197/2015-SÚ, s kúpnu cenou 1200,00 eur.
3. Investičný zámer odkúpiť od LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice stavbu Bytový dom 12 b. j. Demandice, súpisné číslo 484, v kúpnej cene 585 000,00 eur, skolaudovanú kolaudačným rozhodnutím č. j. 421-003/2015-Dem.-197/2015-SÚ ako stavebný objekt SO 01, s počtom 12 bytových jednotiek, zapísaná na liste vlastníctva č. 1271, katastrálne územie Demandice, obec Demandice, okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá bola zhotovená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Roderikom Baltazárom, Jesenského 31, 934 01 Levice.
4. Investičný zámer odkúpiť od LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice technickú vybavenosť k stavbe Bytový dom 12 b. j. Demandice, ktorá je vybudovaná na pozemku KN-C,

parcela č. 1745/7 Ostatné plochy o výmere 942 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- SO 06.1 – NN káblový distribučný rozvod, skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. j.: 162-002/2015-Dem.-81/2015-SÚ, v kúpnej cene 0,00 eur, / vybudovaný na náklady ZSE/
- SO 06.02 – Elektrická prípojka NN, skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. j.: 421-003/2015-Dem.-197/2015-SÚ, v kúpnej cene 1200,00 eur.

5. Spôsob financovania stavby Bytový dom 12 b. j. Demandice, súpisné číslo 484, zapísaná na liste vlastníctva č. 1271, s kúpnu cenou 585 000,00 eur z:

- a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR vo výške 380 250,00 eur a
- b) dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 204 750,00 eu.
- c) v prípade potreby dofinancovania z vlastných zdrojov obce.

6. Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k stavbe k stavbe Bytový dom 12 b. j. Demandice, ktorá je vybudovaná na pozemku KN-C, parcela č. 1745/7 Ostatné plochy o výmere 942 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- SO 06.1 – NN káblový distribučný rozvod, skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. j.: 162-002/2015-Dem.-81/2015-SÚ, v kúpnej cene 0,00 eur, / vybudovaný na náklady ZSE/
- SO 06.02 – Elektrická prípojka NN, skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. j.: 421-003/2015-Dem.-197/2015-SÚ, v kúpnej cene 1200,00 eur z vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu obce.

7. Spôsob financovania stavby Bytový dom 12 b. j. Demandice, súpisné číslo 484, zapísaná na liste vlastníctva č. 1271, postavená na pozemku KN-C, parcela č. 1745/8, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške kúpnej ceny 585 000,00 eur, t. j. 100 % obstarávacej ceny pri dodržaní max. úveru 65 000,00 eur na byt v prípade, že obec nezíska dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, alebo v priebehu roka požiada o storno žiadosti o dotáciu. Takto odsúhlasenú alternatívu zmeny financovania obec vopred oznámi Štátnemu fondu rozvoja bývania SR.

8. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov v stavbe Bytový dom 12 b. j. Demandice. .

9. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na kúpu obecných nájomných bytov v stavbe Bytový dom 12 b. j. Demandice.

10. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania na základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho nehnuteľnosťami, a to :

- Stavba Bytový dom 12 b. j. Demandice, súpisné číslo 484, zapísaná na liste vlastníctva č. 1271, katastrálne územie Demandice, obec Demandice, okres Levice v spoluvlastníckom podiele 1/1, postavená na pozemku KN-C, parcela č. 1745/8 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 312 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve obce Demandice v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane predmetnej parcely
- Pozemok KN-C, parcela č. 1745/7 Ostatné plochy o výmere 942 m², zapísaná na liste vlastníctva

č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1 obce Demandice,

b/ Súhlasí s prijatím záväzku

1. Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie stanovených zákonom platných v čase podania žiadosti.
2. Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t. j. 40 rokov
3. Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
4. Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzku.
5. Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
6. Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.
7. Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

c/ SPLNOMOCŇUJE

1. Starostu obce Demandice vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Kajas	Koreneková	Prandorffy	Bc. Ryboš	Ing. Sirota	Ing. Šumichrastová	Vereš	Celkom
Za	X	X	X		X		X	5
Proti						X		1
Zdržal sa								

V Demandiciach, 18.1.2016

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

K bodu č.4

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala : Judita Palčovičová

Overovatelia:

p. Ing.Ján Sirota

p. Martin Vereš