OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 22.5.2014 o 17.00 hodine

Zápisnica

z 19.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

P r í t o m n í : p. Ing.Attila Kürthy, starosta obce

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 4

Zapisovateľka : Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č.1

Starosta obce otvoril 19.riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania, ktorý bol jednomyseľne schválený.

K bodu č.2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí.
1. Martin Vereš
2. Ing. Milan Kajas

Uznesenie č. 40
OZ schvaľuje do návrhovej komisie:
1. Martin Vereš
2. Ing. Milan Kajas

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:
1. Danica Rybošová
2. Terézia Koreneková

Uznesenie č.41
OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:
1. Danica Rybošová
2. Terézia Koreneková

Uznesenie č.42
OZ schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú.

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 43 /2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č. 3
Kontrola plnenia uznesení

OZ obce Demandice

a) berie na vedomie

plnenie uznesení z 18.riadneho a 14.mimoriadneho zasadnutia OZ.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 44/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.4
Interpelácia poslancov

Vereš – nasmerovanie dažďovej vody do jarku pred obchodom p.Pásztora, zapchatý kanál pri Busaiových (vybrať stĺpy), pod smetiskom stlmiť vodu a vyvýšiť most.
Rybošová – napísať poverenie pre pracovníkov na VPP pri roznášaní úradných zásielok.

OZ obce Demandice

a) **berie na vedomie**

interpeláciu poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 45/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.5

Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – ZS distribučná (12 b. j. Jatov).

OZ obce Demandice

s**chvaľuje**

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.14/741322400028-ZoS/ZBZ_VB v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „ Demandice – 12 b.j.“ v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 46 /2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.6

Voľba prísediaceho pre Okresný súd Levice – volebné obdobie 2014-2018.

OZ obce Demandice

a) berie na vedomie

Správu starostu obce Demandice o voľbe prisediacich pre Okresný súd Levice pre volebné obdobie rokov 2014 – 2018

b) schvaľuje

prísediaceho pre Okresný súd Levice na volebné obdobie rokov 2014 – 2018 nasledovne:
p. Danica Rybošová, nar. 8.4.1969, bytom 935 85 Demandice č.272, r. č. 695408/6711, výsluhový dôchodca, poslanec OZ.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 47/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.7

Informácia o vládnom audite MHSR – odbor kontroly č. a 654 a K3862, realizácia projektu – Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Demandice.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o vládnom audite Ministerstva hospodárstva SR , ktorého predmetom bolo overenie žiadostí o platbu č. 25120220015403 a č. 25120220015604 v rámci projektu č. 25120220015 – Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Demandice.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 48/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.8

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu regiónu NSK – zmeny a doplnky.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

Oznámenie o začatí obstarávania územného plánu regiónu NSK o zmenách a doplnkoch.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 49 /2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.9

Ukončenie nájomného vzťahu – Breyer (doplnenie , úprava podmienok prideľ. bytov bytovou komisiou), návrh poslankyne Rybošovej – členky bytovej komisie).
Diskutovali: Vereš, Rybošová, starosta, kontrolórka.

OZ obce Demandice

schvaľuje

a) dodatok p. Rybošovej, o podmienkach prideľovania nájomných bytov obce Demandice, ktorý bude tvoriť dodatok k VZN o prideľovaní ONB.

b) na návrh bytovej komisie ukončenie nájomného vzťahu v 6 b. j. č. 443/ byt č. 3 pre Ján Breyer **dohodou** ku dňu 30.6.2014. Preberací protokol podpísaný bytovou komisiou bude neoddeliteľnou súčasťou dohody o ukončení nájomného vzťahu v predmetnom byte.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 50/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.10

Pridelenie nájomného bytu

OZ obce Demandice

schvaľuje

na návrh bytovej komisie pridelenie nájomného bytu v 6 b. j. č .443/ byt č. 3 pre rodinu Dobisovú od 1.7.2014. Preberací protokol podpísaný bytovou komisiou bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme predmetného bytu.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 51/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.11

Žiadosti – PLUS D s.r.o.

Diskutovali: starosta, kontrolórka, Rybošová, Vereš.

OZ obce Demandice

schvaľuje

na návrh finančnej komisie pristúpiť k úprave nájmu pre PLUS – D s.r.o., po uhradení záväzkov voči prenajímateľovi do 30.5.2014 pohľadávku z roku 2013 a do 27.6.2014 za obdobie 2014. Po úhrade záväzkov obec pristúpi k zníženiu nájmu v predmetných priestoroch.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 52/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.11

Žiadosti – LEMA Slovakia s.r.o.

Diskutovali: Rybošová, starosta, Vereš, Ing. Kajas, Koreneková.

OZ obce Demandice

schvaľuje

podľa §9 ods.2 písm. a/ a §9a ods.8 písm. b/ zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí predaj časti priľahlého pozemku vo vlastníctve obce Demandice, LV č.1, KN-C**, č. parc. 1848/20 o výmere 52 m^2 a č. parc. 1848/37 o výmere 152 m^2** na základe novovytvoreného **GP č.61/2014** pre spol. LEMA Slovakia s.r.o., 935 85 Demandice č.232, IČO: 35933259, DIČ:2021999155. Na základe rozhodnutia OZ bola cena prevodu pozemkov spolu stanovená na **650,00 Eur.** Jednotková hodnota pozemkov bola určená na **1,23 Eur** a všeobecná hodnota pozemku bola určená **na 250,92 Eur** na **základe znaleckého posudku č. 49/2014**, ktorý vypracoval Ing. Róbert Rigó - znalec v odbore stavebníctva. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a vklad znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 53/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.11

Žiadosti – Igor Poulíček

OZ obce Demandice

schvaľuje

podľa §9 ods.2 písm. a/ a §9a ods.8 písm. b/ zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí predaj časti priľahlého pozemku vo vlastníctve obce Demandice, LV č.1, KN-C, č. parc. **1848/47** o výmere **200 m^2** a , č. parc. **1848/48** o výmere **87 m^2** na základe novovytvoreného **GP č.66/2014** pre Igor Poulíček, 935 85 Demandice č.261. Na základe rozhodnutia OZ bola cena prevodu pozemkov spolu stanovená na **353,01 Eur**. Jednotková hodnota pozemkov bola určená na **1,23 Eur** a všeobecná hodnota pozemkov spolu bola určená **na 353,01Eur** na základe znaleckého posudku **č. 50/2014,** ktorý vypracoval Ing. Róbert Rigó - znalec v odbore stavebníctva. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a vklad znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 54/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.11

Žiadosti – Marek Névtelen

Diskutovali: Rybošová, Ing. Kajas, Névtelen, Vereš, kontrolórka, starosta.

OZ obce Demandice

schvaľuje

a) odpredaj prebytočného majetku TTP p.č.1743/50 (návrh. GP) o výmere 11 064 m² v k. ú. Demandice po určení ceny znalcom na TTP.
b) prenájom predmetného TTP vo vlastníctve obce spôsobom osobitného zreteľa s platnosťou nájomnej zmluvy od 1.júla 2014 na dobu určitú.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 55/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.11

Žiadosti – Ing. Eugen Nagy

Diskutovali: Vereš, Ing. Kajas, Rybošová.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

žiadosť p. Ing .Nagya o odkúpenie Barossovho kaštieľa p.č.424/4 a 424/1 tým, že o danom predaji sa bude rozhodovať na ďalšom zasadnutí zastupiteľstva, po doložení zámeru využitia predmetnej budovy.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 56/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.11

Žiadosti – Ján Sirota

OZ obce Demandice

a) berie na vedomie

Žiadosť o udelenie predbežného súhlasu o odpredaj **časti priľahlého pozemku**, LV č.1 parc. č.2693/2 v k. ú. Demandice v celkovej výmere 1314 m^2 .

b) schvaľuje

udelenie predbežného súhlasu podľa §9 ods.2 písm. a/ a §9a ods.8 písm. b/ zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj **časti** priľahlého pozemku vo vlastníctve obce Demandice, LV č.1, KN-C, č. parc. **2693/2** pre **Ján Sirota a Emília Sirotová** na základe novovytvoreného GP, ktorým bude presne vymedzená časť predmetného pozemku. Po doložení overeného GP a znaleckého posudku bude žiadosť o predaj priľahlej nehnuteľnosti prerokovaná na ďalšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 57/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.12

Rôzne – zaslanie informácií podľa Zákona č.211/2000 Zb. NRSR.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

zaslanie požadovaných informácií pre p. Jozefa Nemčoka, podľa Z č.211/2000 Zb. NRSR v zákonom stanovenom termíne.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 58/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.12

Rôzne – atómový kryt obce

OZ obce Demandice

berie na vedomie

informáciu starostu o súhlase na likvidáciu atómového krytu obce.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 59/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.12

Rôzne – odpoveď na predžalobnú výzvu – Mgr. Obert

Diskutovali : Vereš, Mgr. Obert, starosta obce, kontrolórka obce, Rybošová, Ing. Kajas, Koreneková.

OZ obce Demandice

a) berie na vedomie

odpoveď obce na predžalobnú výzvu pre Mgr. Oberta

b) schvaľuje

vrátenie finančných prostriedkov po vyúčtovaní.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 60/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.12

Rôzne – informácia o schválení úveru pre LK Real (na výstavbu 12 b. j. Jatov)

- **Informácia o prebiehajúcom stavebnom konaní rekonštrukcie VN,NN,TS – Majer dolný a Hýbec**

OZ obce Demandice

berie na vedomie

Správu starostu o schválení úveru pre LK Real na výstavbu 12 b.j. v časti obce Jatov, informáciu o prebiehajúcom stavebnom konaní rekonštrukcie VN,NN a TS v časti obce Majer dolný a Hýbec s nutnosťou zapracovania do rozpočtu náklady na pripojenie verejného osvetlenia **na nový NN rozvod. (PD, rozpočet – materiál + práce a verejné obstarávanie).**

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing .Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 61/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.12

Rôzne – informácia o protipovodňových opatreniach na toku Búr – investície obce.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

Dokončovacie práce protipovodňových opatrení na toku Búr a investície obce do materiálu (plastové rúry a spätné klapky).

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 19.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 22.5.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 61/2014 zo dňa 22.5.2014

K bodu č.12

Rôzne – dodatok č.1 k školskému poriadku.

OZ obce Demandice

schvaľuje

dodatok č.1 k školskému poriadku v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za		X		X		X	X	4
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 22.5.2014

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala : Judita Palčovičová

Overovatelia:

Danica Rybošová .....

Terézia Koreneková .....