

OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

**zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 31.1.2012 o 16.00 hodine**

Zápisnica

zo 7. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného
dňa 31.1.2012

Prítomní: p. Ing. Attila Kürthy, starosta obce

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 7

Zapisovateľka : Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č.1

Starosta obce otvoril 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania. Poslanci schválili program rokovania.

K bodu č.2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí.

- 1.Martin Vereš
- 2.Danica Rybošová

Uznesenie č.5

OZ schvaľuje do návrhovej komisie:

- 1.Martin Vereš**
- 2.Danica Rybošová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

- 1.Ján Sirota Ing.
- 2.Milan Kajas Ing.

Uznesenie č.6

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:

- 1. Ján Sirota Ing.**
- 2. Milan Kajas Ing.**

Uznesenie č.7

OZ schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú

K bodu č.3

Kontrola plnenia uznesení. Predniesol starosta obce, tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Uznesenie č.8

OZ berie na vedomie správu o plnení uznesení.

K bodu č.4

Interpelácia poslancov

Rybošová mala otázku ohľadom znovusprevádzkovania posilňovne.

Starosta – posilňovňa je síce v dezolátnom stave, ale funguje v bývalom kaštieli.

Bolo by dobré zistiť či by sa nemohla zriadiť v bývalej detskej ambulancii - pokračuje Rybošová.

Zistíme a do ďalšieho zasadnutia vyriešime kam umiestnime posilňovňu – starosta obce.

K bodu č.5

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Demandice na r.2012-2014. Kontrolórka obce prečítala stanovisko, tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice. Poslanci stanovisko HK zobrali na vedomie.

Uznesenie č.9

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu viacročného rozpočtu obce Demandice na roky 2012-2013-2014.

K bodu č.6

Schválenie programového rozpočtu na roky 2012, 2013 a 2014. Rozpočet predniesla ekonómka obce, tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice. Diskutovali Ing.Šaróková, Ing.Kajas. Pri hlasovaní bolo 6 poslancov za a Ing.Šaróková sa zdržala hlasovania.

Uznesenie č.10

OZ schvaľuje Programový rozpočet obce Demandice na roky 2012-2013-2014.

K bodu č.7

Návrh harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2012, tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice. Poslanci harmonogram jednomyseľne schválili.

Uznesenie č.11

OZ schvaľuje Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2012.

K bodu č.8

Schválenie plánu práce hlavného kontrolóra na I.polrok 2012. Tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice. Plán práce bol prečítaný a jednomyseľne schválený.

Uznesenie č.12

OZ schvaľuje Plán práce hlavného kontrolóra na I.polrok 2012.

K bodu č.9

Schválenie VZN č.1/2012 o povinnej školskej dochádzke v ZŠ s MŠ, tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice. VZN č.1/2012 bolo jednomyseľne schválené.

Uznesenie č.13

OZ schvaľuje VZN č.1/2012 o povinnej školskej dochádzke v ZŠ s MŠ.

K bodu č.10

Návrh na uznesenie – stanovisko OZ k faktúre nad rámec dotácie (rekonštrukcia ZŠ-Zlatner s.r.o.)

Starosta obce - jedná sa o faktúru od Zlatnera za 72 000 € za rekonštrukciu ZŠ, za práce ktoré boli vykonané nad rámec dotácie. Chcú sa dohodnúť mimosúdnou cestou. Poslanci jednomyseľne schválili nasledovné uznesenie.

Uznesenie č.14

OZ navrhuje nepristúpiť na mimosúdne vyrovnanie v predmetnej veci fakturácie – (faktúra č.VF 2011092 doručená na obec dňa 25.5.2011) nad rámec dotácie rekonštrukcie ZŠ.

K bodu č.11

Zrušenie uznesení č.108,109,110,111,112 a 113/2011 z dôvodu zmeny znenia a (podiel riešený iba u Frenkovi, Balkovi, Petruchovi)

Uznesenie č.15

OZ ruší uznesenia č.108, 109,110,111,112,113/2011 z dôvodu zmeny znenia.

K bodu č.12

Schválenie dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnej veci § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka (Frenko, Balko, Petrucho) a schválenie uznesení o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Uznesenie č.16

OZ schvaľuje zrušenie a vyporiadanie podielové spoluvlastníctva LV č.1093 podľa Geometrického plánu č.139/2008 zo dňa 4.10.2010 a porovnaním výmery a ceny spoluvlastníckych podielov podľa LV č.1093 pred rozdelením a po ich rozdelení podľa Geometrického plánu č.139/2008 na vyrovnanie rozdielov v hodnotách týchto pozemkov na základe Znaleckého posudku č.47/2011, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku na 2,48 €, nariaďuje uhradiť Martinovi Balkovi a Daniele Balkovej rod.Urbanovej spoločne a nerozdielne sumu 141,36 €.

Získané parcely po rozdelení podľa Geometrického plánu č.139/2008

Par.č.207/15 registra C -záhrada o výmere 145 m² podiel 1/1

Par.č.207/24 registra C -záhrada o výmere 89 m² podiel 1/1

S p o l u : 234 m²

Pred rozdelením

Par.č.207/1 registra C - zastavaná plocha a nádvoria 2123 m² podiel 1/12
(177 m²)

Rozdiel výmery $234 \text{ m}^2 - 177 \text{ m}^2 = 57 \text{ m}^2$

Uznesenie č.17

OZ schvaľuje zrušenie a vyporiadanie podielové spoluvlastníctva LV č.1093 podľa Geometrického plánu č.139/2008 zo dňa 4.10.2010 a porovnaním výmery a ceny spoluvlastníckych podielov podľa LV č.1093 pred rozdelením a po ich rozdelení podľa Geometrického plánu č.139/2008 na vyrovnanie rozdielov v hodnotách týchto pozemkov na základe Znaleckého posudku č.47/2011, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku na 2,48 €, nariaďuje uhradiť Ladislavovi Frenkovi a Martine Frenkovej, rod.Novákovej spoločne a nerozdielne sumu 151,28 €.

Získané parcely po rozdelení podľa Geometrického plánu č.139/2008

Par.č.207/17 registra C -záhrada o výmere 147 m² podiel 1/1

Par.č.207/25 registra C -záhrada o výmere 91 m² podiel 1/1

S p o l u : 238 m²

Pred rozdelením

Par.č.207/1 registra C - zastavaná plocha a nádvorcia 2123 m² podiel 1/12
(177 m²)

Rozdiel výmery $238 \text{ m}^2 - 177 \text{ m}^2 = 61 \text{ m}^2$

Uznesenie č.18

OZ schvaľuje zrušenie a vyporiadanie podielové spoluvlastníctva LV č.1093 podľa Geometrického plánu č.139/2008 zo dňa 4.10.2010 a porovnaním výmery a ceny spoluvlastníckych podielov podľa LV č.1093 pred rozdelením a po ich rozdelení podľa Geometrického plánu č.139/2008 na vyrovnanie rozdielov v hodnotách týchto pozemkov na základe Znaleckého posudku č.47/2011, ktorý určil všeobecnú hodnotu pozemku na 2,48 €, nariaďuje uhradiť Jánovi Petruchovi a Jane Petruchovej rod.Dobrovičovej spoločne a nerozdielne sumu 99,20 €.

Získané parcely po rozdelení podľa Geometrického plánu č.139/2008

Par.č.207/16 registra C -záhrada o výmere 139 m² podiel 1/1

Par.č.207/24 registra C -záhrada o výmere 78 m² podiel 1/1

S p o l u : 217 m²

Pred rozdelením

Par.č.207/1 registra C - zastavaná plocha a nádvorcia 2123 m² podiel 1/12
(177 m²)

Rozdiel výmery $217 \text{ m}^2 - 177 \text{ m}^2 = 40 \text{ m}^2$

K bodu č.13

Schválenie predaja pozemku parc.č.207/7 zastavaná plocha (Melaga Ján) a parc.č.207/5 (Viglaš, Székelyová)

Uznesenie č.19

OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľností-pozemku

1.par.č.207/5 registra C-zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² do podielového spoluvlastníctva

Tomášovi Viglašovi nar.2.10.1984, bytom Demandice č.455 spoluvlastnícky podiel 1/2

Kristíne Székelyovej rod.Székelyová, nar.27.12.1982, bytom Demandice č.455 spoluvlastnícky podiel 1/2

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č.3/2012. Celková hodnota predávanej nehnuteľnosti je 473,68 €.

2. Par.č.207/17 registra C - záhrada o výmere 147 m² do podielového spoluvlastníctva

Par.č.207/22 registra C - záhrada o výmere 87 m² do podielového spoluvlastníctva

Tomášovi Viglašovi nar.2.10.1984, bytom Demandice č.455 spoluvlastnícky podiel 1/2

Kristíne Székelyovej rod.Székelyová, nar.27.12.1982, bytom Demandice č.455 spoluvlastnícky podiel 1/2

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č.47/2011. Celková hodnota predávaných nehnuteľností je 580,32 €.

Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Uznesenie č.20

OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľností-pozemku

1.par.č.207/7 registra C-zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m² do výlučného vlastníctva

Jánovi Melagovi rod.Melagovi nar.16.5.1951, bytom Demandice č.434 podiel 1/1

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č.3/2012. Celková hodnota predávanej nehnuteľnosti je 476,16 €.

2. Par.č.207/19 registra C - záhrada o výmere 142 m² do výlučného vlastníctva

Par.č.207/20 registra C - záhrada o výmere 76 m² do výlučného vlastníctva

Jánovi Melagovi nar.16.5.1951, bytom Demandice č.434 podiel 1/1

za všeobecnú hodnotu pozemku 2,48 € určenú Znaleckým posudkom č.47/2011. Celková hodnota predávaných nehnuteľností je 540,64 €.

Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

K bodu č.14

Rôzne :

Starosta obce informoval:

- pri výbere daní vo výmeroch – rozdiely medzi skutočnosťou a priznanými (diskutovali: Ing.Kajas, Rybošová, Ing.Šumichrast, Ing.Šaróková),
- o nájomných zmluvách – máme vypracované nové nájomné zmluvy, neplatiči podpísali aj uznanie dlhu dlžníka a splátkový kalendár,
- žiadosť z Osád (oplotenie cintorína a výrub stromov), žiadosť tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice,
- protipovodňové opatrenia aktualizovať cez envirofond,
- havarijný stav školskej jedálne – návrh riešenie KŠÚ,
- EKO fond výzva – 7.februára konzultácie v Bratislave,

- rekonštrukcia predajne COOP Jednota – s návrhom predsedníctva, aby bola investorom obec nemožno súhlasiť, obec finančné prostriedky na investičný zámer na rozšírenie predajnej plochy nemá. Obec vytvorila Jednote podmienky a je na nich či zainvestujú, alebo nie,
- schválenie súkromného auta na služobné cesty mimo okres, poslanci jednomyselne schválili a prijali nasledovné uznesenie.

Uznesenie č.21

OZ schvaľuje používanie súkromného motorového vozidla na služobné cesty mimo okres starostovi obce.

Starosta obce - začali sa pozemkové úpravy v našej obci pokračuje starosta. Scl'ovanie rozdrobených pozemkov. Bez súhlasu vlastníka sa nič neurobí.

K bodu č.15

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala : Judita Palčovičová

Overovatelia:

Ján Sirota Ing.

Milan Kajas Ing.