OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

zo 17. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 30.10.2014 o 16.30 hodine

Zápisnica

zo 17.mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

P r í t o m n í : p. Ing.Attila Kürthy, starosta obce

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 5

Zapisovateľka : Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č.1

Starosta obce otvoril 17. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania, ktorý bol jednomyseľne schválený.

K bodu č.2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí.
1. Ing.Viliam Šumichrast
2. Terézia Koreneková.

Uznesenie č.111
OZ schvaľuje do návrhovej komisie:
1. Ing.Viliam Šumichrast
2. Terézia Koreneková

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:
1. Martin Vereš
2. Milan Kajas Ing.

Uznesenie č.112
OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:
1. Martin Vereš
2. Milan Kajas Ing.

Uznesenie č.113
OZ schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú.

<u>Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa</u>

30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 114 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 3

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s MŠ, Demandice č.131, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení, návrh na schválenie originálnych kompetencií, žiadostí.

Diskutovali: Rybošová, starosta.

OZ obce Demandice

a.) **Schvaľuje**
Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s MŠ, Demandice 131, jej výsledkoch a podmienkach školy a školských zariadení.

b.) **Schvaľuje**
Osobný príplatok pre zamestnancov ŠJ vo výške 100€ /mes. v členení 50€ kuchár, 30€ zaučený kuchár a 20€ vedúca školskej jedálne.

c.) **Schvaľuje**
Prijatie 0,5 pracovnej sily do ŠJ a ponechanie osobného príplatku navrhnutého v r. 2014

d.) **Schvaľuje**
Zapracovať do rozpočtu na r.2015 navrhnutú variantu č.1 (originálne kompetencie).

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 115 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 4

12 b.j. Jatov, schválenie dodatku č.1 k zmluve o budúcej zmluve a ZoBZ „Technická vybavenosť“.

Dôvodová správa

o nutnosti vypracovania Dodatku č. 1 ku Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na výstavbu Bytového domu 12 b.j. – Demandice a vypracovania samostatnej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na technickú vybavenosť k uvedenému bytovému domu.

1./ Vypracovanie Dodatku č. 1 k Zmluve na Bytovku bolo nutné z nasledovných dôvodov:

-nutná oprava výmer podlahových plôch bytov v Zmluve z dôvodu **chybných údajov v projektovej dokumentácii Bytového domu**, kde do podlahovej plochy bytov boli nesprávne započítané sklady potravín, nachádzajúce sa mimo bytov a zle vypočítané podlahové plochy niektorých miestností v bytoch. Tieto chyby sa musia zároveň opraviť i v projektovej dokumentácii, nakoľko by znamenali vyradenie projektu z možnosti dotovania zo strany MDVRR SR. Po vykonaní nového prepočtu opravených podlahových plôch bytov sa priemerná podlahová plocha bytu zmenila z pôvodných **57,55 m2** (pri tejto ploche je možná dotácia z MDVRR vo výške **30%** z oprávnených nákladov a hranica nákladov vo výške **880 EUR/m2** podlahovej plochy bytov) na novú výmeru **55,71** m2, kde je už možná dotácia MDVRR vo výške **35%** a horná hranica **890EUR/m2** (výmera menšia ako 56m2). Túto možnosť sme samozrejme využili, lebo z pohľadu možnosti získania dotácie až vo výške 35% to znamená pre obec Demandice možnosť ďalšieho poníženia budúceho nájomného zo strany obce pre nájomcov. Odstránením popísaných chýb v projektovej dokumentácii a z toho vyplývajúcich nutných úprav. Výmer podlahových plôch v Zmluve došlo v konečnom dôsledku i k poníženiu celkovej kúpnej ceny za Bytový dom.

-v zmluve boli niektoré jej ustanovenia z rozpore s platnou legislatívou ŠFRB SR a MDVRR SR pre možnosť poskytnutia úveru a dotácie na kúpu nájomných bytov, takže príslušné žiadosti by boli pri kontrole zo strany Okresného úradu – odboru bytovej politiky vyradené.

2./ Nutnosť vypracovania Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na súvisiacu technickú vybavenosť k Bytovému domu na možnosť požiadania o dotáciu z MDVRR SR na súvisiacu technickú vybavenosť k Bytovému domu **musí byť v zmysle platnej legislatívy MDVRR SR vypracovaná a podpísaná samostatná Zmluva a podaná samostatná žiadosť.**

Diskutovali: Ing.Kajas, Ing.Šumichrast, Rybošová, starosta.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

Znenie návrhu a uzatvorenie Dodatku č.1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie Bytového domu 12 b.j.- Demandice zo dňa 31.1.2014 medzi Budúcim predávajúcim LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice a Budúcim kupujúcim Obec Demandice, Obecný úrad č.236, 935 85 Demandice podľa predloženého návrhu.

1. Znenie návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluve na technickú vybavenosť k Bytovému domu 12 b.j.- Demandice medzi Budúcim predávajúcim LK real Building, s.r.o., Na Bašte 112/6, 934 01 Levice a Budúcim kupujúcim Obec Demandice, Obecný úrad č.236, 935 85 Demandice podľa predloženého návrhu.
2. Úpravu uznesenia č. 6/2014 zo dňa 30.1.2014 v nasledovných bodoch:

A, Časti schvaľuje:

Bod d)- pôvodný text sa nahradzuje nasledovne:

Spôsob financovania kúpy Bytového domu-12 b.j., na parceliach č. 1745/7, 1745/8, 1745/9, 1745/10, 1745/11 v k.ú. Demandice, formou:

- Dotácie z MDVRR SR vo výške 35% kúpnej ceny(oprávnených nákladov stavby)
- Úveru zo ŠFRB vo výške 65% kúpnej ceny(oprávnených nákladov stavby)

Bod e) – pôvodný text sa nahradzuje nasledovne:

Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti, podmieňujúcej užívanie bytov v Bytovom dome 12 b.j. - Demandice formou:

- Dotácie z MDVRR SR v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vo výške 70% oprávnených nákladov na určenú technickú vybavenosť, avšak v stanovenom limite Nariadením vlády č. 228/2013, t.j. 2.927 EUR na jeden byt
- Dofinancovanie z vlastných zdrojov obce

B, Časti súhlasí:

a) S predložením Žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu Bytového domu 12 b.j. -Demandice z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

b) S predložením Žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu Bytového domu 12 b.j. – Demandice z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

c) S predložením Žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu Technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie Bytového domu 12 b.j.- Demandice z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

d) so zabezpečením záväzku voči ŠFRB SR spôsobom ručenia nehnuteľnosťou- **rozostavanou stavbou Bytového domu 12 b.j.- Demandice,** na parceliach 1745/7, 1745/8, 1745/9, 1745/10, 1745/11 v k.ú. Demandice s príslušenstvom a pozemkom.

Ostatné body uznesenia zostávajú v platnosti.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

<u>Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014</u>

Uznesenie OZ obce Demandice č. 116 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 5

Schválenie rozpočtu na rok 2015.

Diskutovali: Vereš, Rybošová, starosta.

OZ obce Demandice

a) berie na vedomie
stanovisko finančnej komisie a HK k návrhu rozpočtu obce Demandice na rok 2015,2016 a 2017

b) schvaľuje
zostavenie a predkladanie rozpočtu obce Demandice bez programovej štruktúry.

c) schvaľuje
rozpočet obce Demandice na roky 2015, 2016 a 2017.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 117 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 6

Schválenie prevodu majetku – osobitný zreteľ pre LEMA Slovakia s.r.o.

Diskutovali: Vereš, Ing.Šumichrast, Rybošová, starosta.

OZ obce Demandice

a) Berie na vedomie

Dodržanie zákonom stanovených podmienok prevodu majetku obce spôsobom o osobitného zreteľa pre spol. LEMA Slovakia s.r.o.,

b.) Schvaľuje

Prevod nehnuteľnosti v k. ú. Demandice, KN - C pozemok p. č. 307 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m^2 v zmysle LV č.1 v celosti. Znalcom určená všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na 2.220,- Eur, slovom: dvetisícdvestodvsdsať Euro, (ZP č.85/2014, ev. číslo: 911565), Na základe rozhodnutia OZ bola cena prevodu pozemku stanovená na 5000,- Eur, slovom päťtisíc Euro pre: LEMA Slovakia s.r.o., so sídlom Demandice č.232, 935 85 Demandice, IČO: 35933259, DIČ: 2021999155 v zastúpení Mgr. Martin Žitný, Cabaj Čápor 772, 951 17, Cabaj – Čápor a Ing. Eugen Nagy, Demandice 220, 935 85 Demandice**.**

c) Schvaľuje

znenie kúpnej zmluvy (na predmetný prevod nehnuteľnosti) v predloženom znení.

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 118 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 7

Schválenie prevodu majetku, uznesenie OZ č.138/2012 (TANAI s.r.o.)

Diskutovali: prítomní podľa prezenčnej listiny.

OZ obce Demandice

a) **Berie na vedomie**
Správu starostu obce o znení uznesenia č.138/2012 a splnení jeho podmienok zo dňa 12.12.2012 o predmetnej žiadosti vo veci odkúpenia časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1848/6

b) **Schvaľuje**
podľa §9 ods.2 písm. a/ a §9a ods.8 písm. b/ zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí predaj časti priľahlého pozemku vo vlastníctve obce Demandice, LV č.1, KN-E, č. parc. 1848/6 diel č.4 o výmere 713m^2, diel č.5 o výmere 62m^2 a diel č.6 o výmere 200m^2,
na základe novovytvoreného GP č.151/2014 , ktorý vypracoval Štefan Bogyó, autorizačne overil Ing. Jozef Urban a úradne overila Ing. Erika Zakariášová dňa 25.9.2014 pre spol. TANAI s.r.o., Alžbeta Kollarová – konateľ spoločnosti, so sídlom 935 85 Demandice č.237, IČO:45622906, IČ DPH: SK2023059830. Všeobecná hodnota pozemkov spolu bola na základe znaleckého posudku č.113/2014, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Kisely, znalec v odbore stavebníctva, ev. č. 911565 , stanovená na 2750,- Eur (slovom dvetisícsedemstopäťdesiat Euro).Na základe rozhodnutia OZ bola cena prevodu pozemkov spolu stanovená na 3100,- Eur (slovom tritisícsto Eur).
Náklady na vypracovanie znaleckého posudku a vklad znáša kupujúci.

c) **Schvaľuje**
znenie kúpnej zmluvy (na predmetný prevod nehnuteľnosti) v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 119/2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 8

Schválenie pridelenia nájomného bytu, ukončenie NZ a vrátenia finančných prostriedkov.

Diskutovali: Rybošová, Vereš, starosta.

OZ obce Demandice

a) **Berie na vedomie**
Žiadosť Bc. Denisy Korenekovej o ukončenie nájomnej zmluvy č. B04/2012 dohodou ku dňu 31.10.2014, žiadosť o vrátenie splátok uhrádzaných pred plynutím nájmu bytu, správu o zasadnutí bytovej komisie zo dňa 20.10.2014 s doplnením žiadosti p. Moniky Pilínskej s potvrdením mesačného príjmu v zmysle ust. § 22 ods. 3 písm. a) zákona č.443/2010 Z. z.

b) **Schvaľuje**
Ukončenie nájomnej zmluvy č. B04/2012 dohodou ku dňu 31.10.2014

c) **Schvaľuje**
Vrátenie splátok pred plynutím nájmu v 8 mesačných splátkach.

d) **Schvaľuje**
Na návrh bytovej komisie pridelenie bytu č. B04 pani Monike Pilínskej bytom 935 85 Demandice č.255 s platnosťou od 1.11.2014. Neoddeliteľnou súčasťou zmlúv budú odovzdávacie a preberacie protokoly vo vzťahu k predmetnej bytovej jednotke.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 120 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 9

Schválenie VZN č.2/2014 o umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce Demandice.

OZ obce Demandice

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2014 o umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na území obce Demandice.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 121 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 10

Určenie termínov a spôsobu vývozu biologicky rozložiteľného odpadu.

Diskutovali: Vereš, Ing.Kajas, Ing.Šumichrast, Rybošová, starosta.

OZ obce Demandice

a) **Berie na vedomie**
dôvodovú správu starostu o nutnosti určenia termínov vývozu a spôsobu likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Demandice.

b) **Schvaľuje**
termíny a spôsob likvidácie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Demandice a to od marca do júna a od septembra do 15. novembra každé 2 týždne v stredu. Termíny budú občanom sprístupnené a zverejnené spôsobom obvyklým.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

<u>Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 30.10.2014</u>

Uznesenie OZ obce Demandice č. 122 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 11

Správa o protipovodňových opatreniach v obci.

Diskutovali: Vereš, starosta.

OZ obce Demandice

Berie na vedomie

Správu starostu obce o prebiehajúcich protipovodňových opatreniach v obci, o výstavbe provizórneho sprístupnenia odrezanej časti obce vybudovaním provizórnych mostových telies, ktoré sa vykonali na základe vyhlásenej povodňovej aktivity v rámci záchranných a zabezpečovacích prác.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa

30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 123/2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 12
Rôzne – návrh na schválenie spoplatnenia prác s malotraktorom (hodinová sadzba)

Diskutovali: Ing.Kajas, starosta.

OZ obce Demandice

a) **Berie na vedomie**
Správu starostu obce o požiadavkách občanov na poľnohospodárske práce malého rozsahu s nutnosťou zapracovania dodatku k VZN č.3/2012 o miestnych daniach a poplatkoch.

b) **Schvaľuje**
Dočasné spoplatnenie prác s malotraktorom , ktorý je majetkom obce Demandice v službách obyvateľstvu v malom rozsahu, ako sú napríklad jarná a jesenná orba záhrad a iné drobné poľnohospodárske práce pre občanov obce Demandice v sadzbe **20,- Eur/1motohodinu.**

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa

30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 124 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 12
Rôzne – Sťažnosť MŠ

Diskutovali : prítomní podľa prezenčnej listiny.

OZ obce Demandice
berie na vedomie prečítanú sťažnosť.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 17.mimoriadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa

30.10.2014

Uznesenie OZ obce Demandice č. 125 /2014 zo dňa 30.10.2014

K bodu č. 12

Rôzne – informácia o umiestnení dočasného dopravného značenia.

OZ obce Demandice

berie na vedomie podanú informáciu o dočasnom umiestnení dopravného značenia na miestnej komunikácii vedúcej do časti obce Jatov pri protipovodňových prácach na mostovom telese.

Hlasovanie poslancov:

Poslanci	Ing. Šumichrast	Ing. Kajas	Ing. Sirota	Vereš	MUDr. Horváth	Koreneková	Rybošová	Celkom
Za	X	X		X		X	X	5
Proti								
Zdržal sa								

V Demandiciach, dňa 30.10.2014

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

K bodu č.13

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Zapísala : Judita Palčovičová

Overovatelia:

Martin Vereš .....

Milan Kajas Ing. .....