

OBECNÝ ÚRAD DEMANDICE

Z Á P I S N I C A

**z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 5.6.2012 o 18.00 hodine**

Zápisnica

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Prítomní: p. Ing. Attila Kürthy, starosta obce

Poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny v počte 7

Zapisovateľka : Judita Palčovičová

ROKOVANIE

K bodu č.1

Starosta obce otvoril 9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a predniesol program rokovania. Poslanci schválili program rokovania.

K bodu č.2

Voľba návrhovej komisie. Boli navrhnutí.

1. Martin Vereš
2. Danica Rybošová

Uznesenie č.43

OZ schvaľuje do návrhovej komisie:

- 1. Martin Vereš**
- 2. Danica Rybošová**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí:

1. Ján Sirota Ing.
2. Milan Kajas Ing.

Uznesenie č.44

OZ schvaľuje za overovateľov zápisnice:

- 1. Ján Sirota Ing.**
- 2. Milan Kajas Ing.**

Uznesenie č.45

OZ schvaľuje za zapisovateľku Juditu Palčovičovú.

Uznesenie OZ obce Demandice č.46/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.3: Kontrola plnenia uznesení

OZ obce Demandice

berie na vedomie

plnenie uznesení z 8.riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.47/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.4

Interpelácia poslancov

Diskutovali: Rybošová, Ing.Šaróková, Mgr.Kovács-kontrolórka, Ing.Kajas, starosta obce.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

interpeláciu poslancov.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	6
Proti:	1
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.48/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.5 Schválenie ukončenia prevádzky lekárne a lekárenskej služby v jestvujúcich priestoroch.

Na návrh poslancov Ing.Kajas a p.Rybošovej

OZ obec Demandice

s c h v a ľ u j e

výmenu bodov programu 5 a 6.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č.49/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.6 Schválenie prevádzky lekárenskej pobočky v priestoroch zdravotného strediska, ako prípadu hodného osobitého zreteľa pri prenájme nebytových priestorov za účelom zriadenia predmetnej pobočky.

Diskutovali prítomní podľa prezenčnej listiny.

OZ obce Demandice **S C H V A Ľ U J E**

prevádzku lekárenskej pobočky v priestoroch zdravotného strediska, KN-C, parc. č. 130/3 súp. č. 316 , nebytové priestory zdravotného strediska (bývalá ambulancia detského lekára) o celkovej výmere 70 m² od 1.12.2012. Prenájomom nebytových priestorov za účelom zriadenia pobočky verejnej lekárne bude kvalifikovaný ako **prípád hodný osobitého zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. pre SK Pharm s.r.o., Ivana Krasku 14, 934 01 Levice v zastúpení MVDr. Roman Kollár – konateľ spoločnosti. Obec tento zámer s odôvodnením zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu OZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke. Tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvodová správa:

Prevádzkovanie lekárne a lekárenskej služby v obci je vysoko neefektívne. Celková plocha lekárne je 430 m², nájom je uzatvorený na 158 m², ostatné bytové a nebytové priestory nie sú spolplatnené, celkový mesačný príjem z budovy je iba 131,66 – EUR. Budova chátra, obec na rekonštrukciu finančné prostriedky nemá. Na bytové priestory neexistuje od r. 1995 nájomná zmluva, roky 1978 až 1995 nájomnou zmluvou tiež nepodložené.

Budova zdravotného strediska v centre obce poskytuje vyhovujúce priestory za účelom zriadenia pobočky lekárne a bytu pre lekárnika. Na tejto budove viazne t'archa a to v možnostiach prenájmu iba za účelom zdravotníckych zariadení. Budova sa celá obsadí a bude ju možné v celom objeme vykurovať, nebude chátrať. Nový nájomca zrekonštruje interiér a exteriér predmetnej časti budovy a zriadi bezbariérový prístup. Umiestnenie pobočky v zdravotnom stredisku bude dostupnejšie širšej verejnosti, zubnej ambulancii, obvodnému lekárovi a aj cestujúcim hromadnou dopravou.

Po uvoľnení budovy lekárne bude budova ako celok ponúknutá na prenájom s cieľom vytvorenia podmienok pre investičné aktivity budúceho prenajímateľa. Postup obce a spôsob prenájmu lekárne bude predmetom rokovania OZ podľa Zákona č.138/1991 Z. z. Tým sa mesačný príjem obce z nájmu navýši minimálne o 1200,- EUR.

Dôvod hodný osobitého zreteľa a výhody priameho prenájmu:

V podnikateľských aktivitách pri prevádzkovaní pobočky lekárne **z dôvodu dlhodobého a plynulého prevádzkovania pobočky lekárne** sú osoby spôsobilé predmetnú činnosť vykonávať v aktívnom veku s trvalým pobytom v obci Demandice. Týmto sa zamedzí riziku, že v obci zanikne lekárenská služba po ukončení podnikania p. Mgr. Váňovej v obci Demandice. Nájomca predloží podrobný investičný a podnikateľský zámer prevádzkovania pobočky lekárne na ďalšom zastupiteľstve ako súčasť podkladov ku schváleniu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.50/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.5 Schválenie ukončenia prevádzky lekárne a lekárenskej služby v jestvujúcich priestoroch.

Diskutovali: Ing.Šaróková, MUDr.Horváth, starosta obce, Rybošová, Ing.Šumichrast, Mgr.Kovács-kontrolórka.

OZ obce Demandice

schvaľuje

ukončenie lekárne a lekárenskej služby v jestvujúcich priestoroch Demandice č. 242 ku dňu 30.11.2012. Výpoveď nájomnej zmluvy na nebytové priestory sa doručí najneskôr 31.8.2012. Vyhотовí sa nájomná zmluva na byt pre Mgr. Váňovú v budove lekárne vo výmere podľa projektovej dokumentácie na dobu neurčitú s platnosťou od 1. augusta 2012.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	6
Proti:	1
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Uznesenie OZ obce Demandice č. 51 /2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.7: Žiadosti

Žiadosť o odkúpenie pozemkov KN-C par.č.5,6 LV č.1 pre Lema Slovakia s.r.o v zast. Ing.Eugen Nagy

Diskutovali: Ing.Šaróková, Ing.Nagy, starosta obce.

OZ obce Demandice

schvaľuje

podľa § 9 odsek 2 písmena a/ a § 9a odsek 8 písmena b/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj priamo prilahlých pozemkov žiadateľa pre Lema Slovakia s.r.o., Hviezdoslavova 23, 934 01 Levice v zastúpení Ing. Nagy Eugen – konateľ v KN – C , LV č.1, parcelné číslo 5 o výmere 217 m² za jednotkovú cenu pozemku 2,48 –EUR/m² v celkovej hodnote 538, 16 –EUR a LV č.1, parcelné číslo 6 o výmere 316 m² za jednotkovú cenu pozemku 2,48 –EUR/m² v celkovej hodnote 783, 68 – EUR, spolu v hodnote 1321,84 – EUR na základe znaleckého posudku č. 14/2012 vypracovaný Ing. Ladislavom Kiselym – znalcom.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	6
Proti:	1
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č. 52/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č. 7: Žiadosti:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov KN-C par. č. 30/1, 30/2, 30/4 na LV č. 1 za účelom vysporiadania pre manž. Kürthyových do BSM podľa skutočného stavu a vyhotovenia geometrického plánu č. 69/2012

OZ obce Demandice

s c h v a ľ u j e :

Podľa § 9a ods. 8, písm. b zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Demandice, čl. 4 bod B, ods. 10, písm. b p r e d a j za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s pozemkami žiadateľa, podľa Geometrického plánu č. 69/2012 do BSM Ing. Attila Kürthy a Mgr. Kürthyová, z parcely č. 30/2 registra C diel 1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 194 m² za jednotkovú cenu 3,23 €/m², v celkovej hodnote 626,62 €, z parcely č. 30/1 registra C diel 2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m² za jednotkovú cenu 3,23 €/m², v celkovej hodnote 145,35 €, z parcely č. 30/4 registra C diel 6 – ostatná plocha o výmere 46 m² za jednotkovú cenu 2,03 €/m², v celkovej hodnote 93,38 €, z parcely č. 30/4 registra C diel 7 – ostatná plocha o výmere 200 m², za jednotkovú cenu 2,03 €/m², v celkovej hodnote 406,00 €, všetko spolu v hodnote 1271,35 €, na základe znaleckého posudku č. 30/2012 vypracovaného Ing. Rigó Róbert – znalcom.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	7
Počet prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach dňa 6.6.2012

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.53/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.8: Rôzne

Premiennstnenie altánku od Barossovhovho kaštiela na futbalové ihrisko.

Diskutovali: Ing.Šaróková, Vereš, Ing.Kajas, Rybošová, starosta obce.

OZ obce Demandice

neschvaľuje

premiestnenie altánku vo vlastníctve obce od Barossovhovho kaštiela na miestne futbalové ihrisko.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 7

Počet prítomných: 7

Za: 0

Proti: 1

Zdržal sa: 6

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Ukončenie mandátu poslanca - Ing.Iveta Šaróková

Po hlasovaní k bodu č.8 (o *premiestnení altánku*), poslankyňa OZ Ing. Iveta Šaróková približne o 19.50 hod. požiadala starostu obce aby sa do zápisnice zapísalo, že sa dnešným dňom vzdáva poslaneckého mandátu a opustila rokovaciu miestnosť. Zastupiteľstvo pokračovalo v počte poslancov 6.

Uznesenie OZ obce Demandice č.54/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.8: Rôzne

Informácia o vymáhaní pohľadávky obce voči COOP Jednota Levice.

Diskutovali: MUDr.Horváth, Ing.Šumichrast, Rybošová, starosta obce, Mgr.Kovács-kontrolórka.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

správu o vymáhaní pohľadávky obce voči COOP Jednota SD Levice

a

schvaľuje

doručiť výzvu s návrhom na mimosúdne vyrovnanie v sume 9000 € s termínom splatnosti do 25.6.2012.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 6

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.55/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.8: Rôzne

Návrh na riešenie výmeny služobného motorového vozidla starostu obce

OZ obce Demandice

schvaľuje

výmenu služobného motorového vozidla obce Hyundai Getz za Škoda Oktávia Combi 1,9 TDi s mesačným zaťažením obecného rozpočtu do 180 € na dobu 46 mesiacov.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	6
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.56/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.8: Správa o kontrole na mieste vykonanej na ZŠ s MŠ dňa 24.5.2012 riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program, kód ITMS 22110120415

Diskutovali: starosta obce, Mgr.Kovács-kontrolórka, Mgr.Poliaková, Rybošová, Ing.Kajas, MUDr.Horváth, Ing.Šumichrast.

OZ obce Demandice

berie na vedomie

Správu o kontrole na mieste vykonanej na ZŠ s MŠ dňa 24.5.2012 riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program, kód ITMS 22110120415

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov:	6
Počet prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

Znenia uznesení prijatých na 9.riadnom zasadnutí OZ v Demandiciach, konaného dňa 5.6.2012

Uznesenie OZ obce Demandice č.57/2012 zo dňa 5.6.2012

K bodu č.8: Schválenie ceny starostu obce na základe Štatútu obce Demandice, desiata hlava § 36.

Diskutovali: starosta obce, MUDr.Horváth, Rybošová.

OZ obce Demandice

s c h v a ľ u j e

cenu starostu obce na základe Štatútu obce Demandice, desiata hlava § 36.

Hlasovanie poslancov:

Počet poslancov: 6

Počet prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Demandiciach, dňa 6.6.2012

Ing.Attila Kürthy
starosta obce

K bodu č.9

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Attila Kürthy
starosta obce

Overovatelia:

Ing.Ján Sirota

Ing.Milan Kajas