Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

P r e n a j í m a t e ľ :
Obchodné meno: **OBEC DEMANDICE**
Sídlo: Obecný úrad č.236, 935 85 Demandice
IČO: 00306878
DIČ: 2021020628
Štatutárny orgán: Ing. Attila Kürthy, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

N á j o m c a :
Meno a priezvisko: **Ľudovít Barboráš**
Dátum narodenia: XXXX
Bytom: 935 85 Demandice XXXX
Štátna príslušnosť: XX
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – stavby domu kultúry a priestorov amfiteátra za domom kultúry, v katastrálnom území obce Demandice, zapísanej na LV č.1, na pozemku parc. č. 426, 424/1 a 424/5
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I. bod 1
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne **za účelom podujatia** : letné hudobné večery

Čl. II
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú dňa 15.08.2026 od 17:00 hod. do 20:30 hod.** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.
4.Počas trvania nájmu je nájomca zodpovedný aj za „bývalé detské ihrisko“, ktoré je súčasťou areálu.

Čl. IV
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s VZN č.10/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2019 dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške: symbolická cena nájmu **1,00 Eur /deň.** (slovom: jedno eur) v tom je aj spotreba el. energie
2.Nájomca je povinný uhradiť nájomné do pokladne OcÚ pri podpise nájomnej zmluvy.

Čl. V
Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah bude ukončený uplynutím dohodnutej doby nájmu po odovzdaní predmetných priestorov späť vlastníkovi.

Čl. VII
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na nebytových priestoroch špecifikovaných Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, telefonickým oznámením na tel. čísle: **0907/210298** u príslušnej osoby, ktorou je pán Ľubomír Petrek. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia veci, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení
a zodpovednosť za škodu.
2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom OcÚ za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v čl. IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

V Demandiciach dňa 29.07.2026

Prenajímateľ: **Nájomca:**

..... ……..
Ing. Attila Kürthy Ľudovít Barboráš, organizátor podujatia
starosta obce