Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva"),
medzi týmito zmluvnými stranami:

P r e n a j í m a t e ľ :
Obchodné meno: **OBEC DEMANDICE**
Sídlo: **Obecný úrad č.236, 935 85 Demandice**
IČO: **00306878**
DIČ: **2021020628**
Štatutárny orgán: **Ing. Attila Kürthy,** starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ")

a

N á j o m c a :
Obchodné meno / meno : **Štefan Šebo**
Adresa, sídlo: **Demandice XXXX, 935 85 Demandice**
Dátum narodenia: **XXXX**
(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – stavby domu kultúry v katastrálnom území obce Demandice, zapísanej na LV č.1, na pozemku parc. č. 426 a 424/1
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I. bod 1
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom: **súkromná akcia**

Čl. II
Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu **:**
určitú – **dňa 31.10.2026** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III
Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.
4. Počas trvania nájmu je nájomca zodpovedný aj za detské ihrisko, ktoré je súčasťou areálu.

Čl. IV
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **60,- eur** (slovom: šesťdesiat eur).
2.Nájomca je povinný uhradiť nájomné do pokladne OcÚ pri podpise nájomnej zmluvy.

Čl. V
Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah bude ukončený uplynutím dohodnutej doby nájmu po odovzdaní predmetných priestorov späť vlastníkovi.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na nebytových priestoroch špecifikovaných Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, telefonickým oznámením na tel. čísle u príslušnej osoby : **0907 210 298 -** p. Lubomír Petrek, p. Ildikó Lapínová - **0918 060 790.**
Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia veci, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení a zodpovednosť za škodu.
2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom OcÚ za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom
znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Demandiciach dňa 28.10.2026

Prenajímateľ: **Nájomca:**

..... ……
Ing. Attila Kürthy Štefan Šebo
starosta obce zodpovedná osoba