

**Nájomná zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEC DEMANDICE**

Sídlo: **Obecný úrad č.236, 935 85 Demandice**

IČO: 00306878

DIČ: 2021020628

Štatutárny orgán: **Ing. Attila Kürthy**, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ľudovít Barboráš**

Narodený/á: **XXXXXXX**

bytom: **Demandice XXXXXX**

štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – stavby domu kultúry v katastrálnom území obce Demandice, zapísanej na LV č.1, na pozemku parc. č. 426 a 424/1
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I. bod 1
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom : hudobné vystúpenie

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu :
určitú dňa 13.11.2025 od 12:00 hod do 20:00 hod. za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenájomcovi vznikla.
4. Počas trvania nájmu je nájomca zodpovedný aj za detské ihrisko, ktoré je súčasťou areálu.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dohodli, že za krátkodobý nájom nebytového priestoru uhradí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške **20,00** (slovom : dvadsať eur) plus náklady za elektrinu a plyn.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a náklady za elektrinu a plyn do pokladne OcÚ pri podpise nájomnej zmluvy.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah bude ukončený uplynutím dohodnutej doby nájmu po odovzdaní predmetných priestorov späť vlastníkovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenájomcu je nájomca povinný túto udalosť prenájomcovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenájomcu o poistnej udalosti, ktorá vznikla na nebytových priestoroch špecifikovaných Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, telefonickým oznámením na tel. číslo u príslušnej osoby : **0907 210 298** - p. Lubomír Petrek, **0918 060 790** - p. Ľudmila Barátiová. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení a zodpovednosť za škodu.
2. Nájomca nemá voči prenájomcovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenájomcu vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom OcÚ za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inej osobe do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenájomcu nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti

si prenajíateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

7. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Demandiciach dňa 11. 11. 2025

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Attila Kürthy
starosta obce

.....
zodpovedná osoba